

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 30 NOVEMBER 2022

ZITTINGSVERSLAG

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;
François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout,
Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran,
Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol,
Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht,
Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert,
Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: OCMW-raadsleden;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Christoph De Backer: OCMW-raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname.

Deze opname werd opgeladen in Cobra en is ook te beluisteren op Youtube op het kanaal van de gemeente Lebbeke.

Om de zitting in Cobra te beluisteren kan men ze best eerst downloaden (rechts klikken op de drie puntjes in het openingsvenster).

De tijdsindicaties zijn de volgende:

1. **00.12** Welzijnsvereniging Weldenderend. Beleidsdocumenten. Kennisname.
2. **02.03** Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. Goedkeuring.
3. **02.31** Beëindiging hoofdhuurcontract. Woning Sasbaan 3/A000. Goedkeuring.

05.40 VRAGEN RAADSLEDEN

De zitting wordt geopend om 21.29 uur.

OPENBARE VERGADERING

1. **Secretariaat: Welzijnsvereniging Weldenderend. Beleidsdocumenten. Kennisname.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 76, 6° over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.
- Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het DLB betreffende de welzijnsvereniging.
- De beslissing van de OCMW-raad van 29 januari 2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend.
- De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Feitelijke context

Met de mail van 17 oktober 2022 bezorgde Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje volgende documenten van Welzijnsvereniging Weldenderend aan OCMW Lebbeke:

- de notulen van de raad van bestuur van 11 oktober 2022.
- de notulen van de algemene vergadering van 11 oktober 2022.
- de vastgestelde opvolgingsrapportering 2022.
- de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Procedurele vormvereisten

Het decreet van 22 december 2014 DLB, artikel 477, 13° bepaalt dat de statuten van de welzijnsvereniging de wijze vermelden waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte worden gebracht van de notulen van de vergaderingen van de raad van bestuur en het orgaan van het dagelijks bestuur en alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen.

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend, artikel 28 en artikel 42, bepalen dat de OCMW-raad elektronisch in kennis moet worden gesteld van de notulen en de bijhorende documenten van de raad van bestuur en van de algemene vergadering.

Argumentatie

Dinsdag 11 oktober 2022 vond er een raad van bestuur en algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend plaats.

De notulen van beide vergaderingen, alsook de vastgestelde opvolgingsrapportering 2022, werden met de mail van 17 oktober 2022 ter kennisgeving aan OCMW Lebbeke bezorgd.

Tijdens de raad van bestuur werd de voorlopige aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor Weldenderend besproken.

Het definitieve beleidsdocument wordt in december vastgesteld.

Financiële aspecten

Raming:

- werkingssubsidie: 22.500 euro/jaar
- aankoop bestelwagen in 2022: 5.167 euro.
- extra werkingssubsidie aankoop marktswagen eind 2023/begin 2024: ca. 6.000 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6430010
- beleidsitem 090000

Beslissing

Artikel 1. De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur en van de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend van 11 oktober 2022.

Artikel 2. De OCMW-raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2022 van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 3. De OCMW-raad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent.

2. Secretariaat: Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 26 oktober 2022 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 26 oktober 2022 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

3. Sociale dienst: Beëindiging hoofdhuurcontract. Woning Sasbaan 3/A000. Goedkeuring.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt wat de reden is van de opzeg.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de huurder er niet meer is aangezien men er blijkbaar een cannabisplantage had gevonden. De woning zou wel terug aangeboden worden via het sociaal verhuurkantoor.

Raadslid Freya Saeys vraagt of men het contract vanuit de gemeente dan opzegt aangezien de eigenaar het nog verder wou verhuren.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de huur in onderling overleg wordt opgezegd maar dat de eigenaar contact ging opnemen met het SVK-kantoor om na te gaan welke renovaties nodig waren aan de woning. Ze zou dan later terug via dat kanaal verhuurd worden.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Juridische context

- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.

- Het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor woning bestemde goederen of delen ervan (Vlaams Woninghuurdecreet).
- De Vlaamse Wooncode
- Het hoofdhuurcontract van 27 augustus 2015, met als startdatum 01 september 2015 over de inhuurname van de woning gelegen Sasbaan 3/A000, 9280 Lebbeke.

Feitelijke context

Op 27 augustus 2015 werd een hoofdhuurcontract afgesloten tussen OCMW Lebbeke en de eigenaar van de woning gelegen Sasbaan 3/A000, 9280 Lebbeke. De huurperiode is gestart op 01 september 2015 voor een periode van 9 jaar.

De woning werd gedurende meer dan 7 jaar intensief gebruikt voor de opvang in het kader van het Sociaal Verhuur Kantoor.

De dienst Wonen stelt in onderling overleg met de eigenaar een vroegtijdige beëindiging voor van het hoofdhuurcontract.

Argumentatie

Artikel 3.2 van het hoofdhuurcontract bepaalt dat het contract op elk tijdstip kan beëindigd worden als een opzegperiode van minstens 3 maanden gerespecteerd wordt waardoor de opzeg zou starten op 01 december 2022 en zou lopen tot en met 28 februari 2023.

De eigenaar heeft zich telefonisch echter akkoord verklaard met een opzeg in onderling overleg, met als einddatum 31 december 2022.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad verklaart zich akkoord om het contract voor de huur van de woning gelegen Sasbaan 3/A000, 9280 Lebbeke, in onderling overleg op te zeggen met als einddatum 31 december 2022.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, dossierbeheerder
- de financiële dienst

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag:

Ik zou wel eens willen vernemen wat er zich allemaal afspeelt in de LOI (lokaal opvanginitiatief) woningen. Het OCMW moet bijvoorbeeld aan een kuisfirma een kleine 1.000 euro betalen om een woning te poetsen. Dat zal zeker niet zijn om enkel een dweil te slagen. Aan een andere woning is dan weer schade toegebracht aan de douche en badkamermeubel. Kostprijs 2.600 euro.

Deze mensen mogen de woningen gebruiken maar tonen weinig respect en breken de boel dan maar af blijkbaar. De belastingbetaler kan dit wederom ophoesten.

Schepen Mike Torck antwoordt dat hij het detail zal opvragen bij de dienst.

Raadslid antwoordt het volgende: 'Deze beslissingen zijn nochtans genomen door het vast bureau van veertien dagen geleden ongeveer waar u toch op aanwezig was en u weet daar niets van blijkbaar. U hebt daar ook geen mening over als bevoegd schepen? Om u schepenwedde maandelijks op te strijken daar heeft u minder problemen mee.'

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt het volgende:

'U herinnert zich wellicht nog de discussie van vorig maand bij het schadegeval van de gevelplinten aan het sociaal huis. Volgens u kwam dit door een storm. Ik heb het dossier opgevraagd bij de algemeen directeur en een paar keer gelezen en het woord storm of stormschade vond ik nergens. Wel heb ik hier een mail van de gemeentelijke deskundige verzekeringen aan Belfius en ik citeer daar eventjes uit: "Aan het sociaal huis- Brusselsesteenweg 47-9280 Lebbeke is op 21.10.2021 een plint in blauwe hardsteen aan de gevel, naar beneden gevallen. We hebben reeds de nodige maatregelen genomen om erger te voorkomen.

Kunnen wij via onze brandverzekering de aannemer hiervoor aansprakelijk stellen? De steen is zomaar gevallen, zonder aanwijsbare reden" einde citaat.

Onder welke noemer moeten we u nu plaatsen? De schepen die liegt of de onkundige schepen. Kies zelf maar.'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze zich niet geroepen voelt om daar op te antwoorden. Het was geen officiële storm en dus is de schade aangegeven bij de brandverzekering.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Volgens u is het blijkbaar de normaalste zaak om de gemeenteraad onjuiste informatie te verstrekken ondanks dat ik vorige vergadering expliciet vroeg dat het inderdaad ging over stormschade. Niet éénmaal maal meerdere malen bleef u bij deze bewering en nu blijkt deze onwaar te zijn.'

Schepen Goedele Uyttersprot stelt dat het wel degelijk een officiële storm was.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt waarom de raadsleden er nog moeten zijn als ze toch geen antwoorden van de schepenen krijgen.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar het verslag van het MAT van 9 november 2022. Daarin staat dat het Huis van het Kind dan toch niet in de bibliotheek zou gehuisvest worden. Ze zegt dat ze er altijd al voor gepleit heeft om het Huis van het Kind in het Sociaal Huis onder te brengen. Ze vraagt hoe het komt dat het in de bibliotheek niet doorgaat.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat het budgettaire moeilijke tijden zijn en dat het Huis van het Kind dus inderdaad in het Sociaal Huis zal gehuisvest worden meer bepaald in het kantoor van het Rap op Stap Kantoor.

Raadslid Freya Saeys zegt dat ze heeft gehoord dat de directeur van het woonzorgcentrum zelf ontslag heeft genomen. Ze vraagt wat er nu gaat gebeuren.

Schepen Goedele de Cock antwoordt dat haar ontslag ingaat vanaf 8 januari 2023 en dat er een plan in opmaak is.

Raadslid Freya Saeys vraagt wie dan haar taken opneemt.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat die taken bij haar afwezigheid door het afdelingshoofd en de bestuurssecretaris worden uitgevoerd.

De zitting wordt gesloten om 21.45 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir

Peter Huyck