

## ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 AUGUSTUS 2021.

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Jordi Stallaert: Raadsleden;  
 Raf De Wolf: Burgemeester;  
 Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;  
 Peter Huyck: Voorzitter;  
 Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Maria Van Keer: Schepen;  
 Freya Saeys, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.06 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Kennisgevingen

- 1. Samenstelling GECORO. Besluit van de gouverneur houdende de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Lebbeke van 28 april 2021 houdende oprichting en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Kennisname.**

Raadslid François Willems stelt dat het stilaan gênant begint te worden. Hij noemt de samenstelling van de Gecoro een sterk staaltje van vriendjespolitiek.

De voorzitter zegt dat het hier enkel om een kennisgeving gaat en dat er dus geen tussenkomsten gegeven worden.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat hij geen enkele reden ziet waarom er niet zou mogen worden tussengekomen bij kennisgevingen.

Hij stelt het volgende: 'Derde keer goede keer zegt men wel eens maar voor de samenstelling van de GECORO geldt dit blijkbaar niet. Er gaat een 4<sup>de</sup> poging ondernomen moeten worden om de gewenste kandidaten te kunnen verkiezen. Lebbeke heeft dus drie jaar of langer nodig om een adviesraad op te richten, wellicht een unicum in Vlaanderen. Waarom worden deze beslissingen steeds vernietigd door de gouverneur? Wel omdat deze meerderheid het vertikt om te motiveren waarom hun kandidaten beter en competentere zijn dan de niet-verkozen kandidaten. En daar wringt het schoentje want de persoon die klacht neerlegt zijn CV inzake ruimtelijke ordening is vele malen sterker dan de deskundige aangeduid door de meerderheid.

Dat is de reden waarom er een 4<sup>de</sup> poging gaat ondernomen worden.

Raadslid François Willems zegt dat hij dan ook zijn tussenkomst mag houden.

De voorzitter geeft hem het woord.

Raadslid François Willems bevestigt dat de meerderheid hier driemaal gebuisd is en dus haar huiswerk nogmaals opnieuw dient te maken. Hij vraagt of de vriendjespolitiek gaat verdergezet worden of dat men eindelijk eens een afdoende motivering gaat geven waarom bepaalde kandidaten gekozen worden.

De gemeenteraad,

Gelet op Titel 7, hoofdstuk 2 'Algemeen bestuurlijk toezicht' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2021 houdende het voordragen van een voorzitter en vaste secretaris voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2021 houdende de Oprichting en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Gelet op de klacht van 24 mei van de heer Johan De Mol bij het agentschap Binnenlands Bestuur tegen bovenstaande besluiten van college en gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – Kennis wordt genomen van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 16 juli 2021 houdende vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Lebbeke van 28 april 2021 houdende oprichting en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

### **Bespreekpunten**

#### **2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 29 juni 2021.**

Raadslid Jordi Stallaert zet dat hij bij de agendapunten 5 en 6 vermeld voor de stemming staat bij de meerderheid terwijl hij samen met de Open VLD-fractie had tegengestemd.

De algemeen directeur antwoordt dat hij dat zal nakijken en aanpassen.

De notulen en het zittingsverslag gemeenteraad 29 juni 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

### **3. Verko. Machtiging aan Dries Poppe als vaststeller van sluikstorten. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op deel 3, Titel 3 van het DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 21 §1, 2° van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013, dat bepaalt dat personeelsleden van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden binnen het kader van hun bevoegdheden door de gemeenteraad dienen te worden aangewezen en dat de raad limitatief de artikelen uit het gemeentelijke politiereglement opsomt waarvoor deze personen de bevoegdheid hebben om inbreuken vast te stellen;

Gelet op het algemeen politiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2016 en latere wijzigingen;

Gelet op het aangetekend schrijven van opdrachthoudende vereniging Verko van 6 juli 2021 betreffende de machtiging van Dries Poppe als vaststeller van sluikstorten;

Gelet op de participatie van gemeente Lebbeke in de opdrachthoudende vereniging Verko;

Overwegende de beleidsbeslissing van Verko om een handhavingscel op te richten die onder meer zal instaan voor het identificeren van sluikstorters;

Overwegende dat een personeelslid van de opdrachthoudende vereniging Verko, de heer Dries Poppe, geslaagd is voor de opleiding "Gemeentelijke administratieve sancties" conform artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Overwegende dat gemeente Lebbeke de heer Dries Poppe formeel moet aanwijzen om rechtsgeldige vaststellingen te kunnen plegen met betrekking tot sluikstorten;

Gelet op de bespreking van dit dossier op het college van 19 juli 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 augustus 2021;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** – De heer Dries Poppe, personeelslid van opdrachthoudende vereniging Verko, wordt gemachtigd als GAS-vaststeller van sluikstorten op het grondgebied van Lebbeke.

**Artikel 2** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde of [bart.descamps@dds-verko.be](mailto:bart.descamps@dds-verko.be), aan de lokale politie Buggenhout-Lebbeke, aan het stadsbestuur van Dendermonde, ter attentie van de bemiddelingsambtenaar, administratief centrum Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

#### 4. Blijdorp III. Kapitaalsverhoging. Goedkeuring.

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3 van het DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat Lebbeke aandeelhouder is van dienstverlenende vereniging Blijdorp III;

Gelet op het schrijven van Blijdorp III en Blijdorp vzw van 25 juni 2021, waarin zij meedelen dat door de verplichte uittreding van de provincie Oost-Vlaanderen uit de vereniging, Blijdorp III een kapitaalsdaling ondergaat van 375.000 euro en waarin zij onderstaand voorstel voor kapitaalsverhoging doen:

Gemeenten	Aantal aandelen	Gestort bedrag	%	aantal inwoners jan. 2020	€200.000 verdelen volgens inwoners-aantal op 1/1/2020	afgerond bedrag	extra aandelen	totaal aantal aandelen	% aandelen
Berlare	60	€ 15.000,00	4,09%	15.090	€ 11.528,02	€ 11.500,00	46	106	5,75%
Bornem	101	€ 25.250,00	6,88%	21.347	€ 16.308,06	€ 16.250,00	65	166	8,13%
Buggenhout	130	€ 32.500,00	8,86%	14.652	€ 11.193,41	€ 11.250,00	45	175	5,63%
Dendermonde	400	€ 100.000,00	27,27%	45.849	€ 35.026,38	€ 35.000,00	140	540	17,50%
Hamme	100	€ 25.000,00	6,82%	24.930	€ 19.045,29	€ 19.000,00	76	176	9,50%
Lebbeke	170	€ 42.500,00	11,59%	19.531	€ 14.920,72	€ 15.000,00	60	230	7,50%
Londerzeel	87	€ 21.750,00	5,93%	18.872	€ 14.417,28	€ 14.500,00	58	145	7,25%
Merchtem	65	€ 16.250,00	4,43%	16.757	€ 12.801,52	€ 12.750,00	51	116	6,38%
Opwijk	50	€ 12.500,00	3,41%	14.741	€ 11.261,40	€ 11.250,00	45	95	5,63%
Puurs - Sint Amands	119	€ 29.750,00	8,11%	26.134	€ 19.965,09	€ 20.000,00	80	199	10,00%
Waasmunster	40	€ 10.000,00	2,73%	10.929	€ 8.349,22	€ 8.250,00	33	73	4,13%
Wichelen	55	€ 13.750,00	3,75%	11.643	€ 8.894,68	€ 9.000,00	36	91	4,50%
Zele	90	€ 22.500,00	6,13%	21.322	€ 16.288,96	€ 16.250,00	65	155	8,13%
<b>Totaal</b>	<b>1.467</b>	<b>€ 366.750,00</b>	<b>100%</b>	<b>261.797</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>2.267</b>	<b>100%</b>
Projectsubsidie Sint-Rochusstraat 35 - deel I					€ 157.000,00				
achtergestelde lening 2003 - terug te betalen vanaf 2015					€ 218.000,00			€ 250,00	

Overwegende dat het voorstel voor een kapitaalsverhoging van 200.000 euro voor Lebbeke neerkomt op 60 bijkomende aandelen, voor een bedrag van 15.000 euro;

Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur van 25 juni 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 augustus 2021;

Het visum werd door de financieel directeur verleend.

Voorwaardelijk visum (20/07/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten, via aanpassing meerjarenplan, worden voorzien op rekeningnummer 2810000 Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten – aanschaffingswaarde, beleidsitem 0910 Woningen voor personen met een handicap.

Voorwaardelijk visum (20/07/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten, via aanpassing meerjarenplan, worden voorzien op rekeningnummer 2810000 Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten – aanschaffingswaarde, beleidsitem 0910 Woningen voor personen met een handicap.

#### **BESLUIT:**

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Jordi Stallaert) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

**Artikel 1** – De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde kapitaalsverhoging door Blijdorp III.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan dienstverlenende vereniging Blijdorp III p/a Blijdorpstraat 33, 9255 Buggenhout, aan Jeroen Bosman, financieel directeur en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

#### **5. Jaarrekening 2020 AGB. Goedkeuring.**

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems herhaalt zijn tussenkomst van de gemeenteraadszitting van juni over dit agendapunt. Hij stelt een aantal technische vragen.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt.

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie d.d. 28.06.2021;

Gelet op de vaststelling van deze jaarrekeningen op de raad van bestuur d.d. 29.06.2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

### **Besluit**

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Jordi Stallaert) en 1 neen-stem (Gunther Buggenhout).

**Artikel 1** – De jaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke en de vennootschapsjaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke worden goedgekeurd.

De samenvattende gegevens van de balans, de staat van opbrengsten en kosten alsook de financiële toestand van de jaarrekening zijn in bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Artikel 2** – Aan de Commissaris (revisor) en aan de bestuurders van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke wordt kwijting verleend.

**Artikel 3** – De jaarrekening 2020 en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlandse Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

### **BIJLAGEN**

[Schema J4: Balans](#)

	2020	2019
<b>ACTIVA</b>		
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>236.752</b>	<b>578.207</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	43.618	287.919
B. Vorderingen op korte termijn	182.732	274.764
1. Vorderingen uit ruiltransacties	16.541	131.420
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	166.192	143.344
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	2.933	5.228
D. Overlopende rekeningen van het actief	7.470	10.296
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
<b>II. Vaste activa</b>	<b>476.996</b>	<b>551.184</b>
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
A. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0
4; Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	472.546	543.054
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	472.546	543.054
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	89.712	116.618
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	24.690	13.508
d. Leasing en soortgelijke rechten	358.144	358.144
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	4.450	8.130

#### Schema J4: Balans

	2020	2019
<b>PASSIVA</b>		
<b>I. Schulden</b>	<b>686.134</b>	<b>1.155.035</b>
A. Schulden op korte termijn	281.388	678.986
1. Schulden uit ruiltransacties	165.449	233.513
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	165.449	233.513
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	2.720	0
3. Overlopende rekeningen van het passief	24.184	352.994
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	89.035	92.478

B. Schulden op lange termijn	404.746	476.049
1. Schulden uit ruiltransacties	404.746	476.049
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	404.746	476.049
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
1. 2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
<b>II. Nettoactief</b>	<b>27.614</b>	<b>-25.644</b>
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	0	0
B. Gecumuleerd overschot of tekort	2.510	-50.747
C. Herwaarderingsreserves	0	0
D. Overig nettoactief	25.103	25.103

### Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2020	2019
<b>I. Kosten</b>	<b>475.092</b>	<b>583.563</b>
A. Operationele kosten	473.390	581.129
1. Goederen en diensten	378.996	486.091
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	93.660	94.317
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingsubsidies	0	0
6. Toegestane investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	734	721
B. Financiële kosten	1.702	2.434
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>551.895</b>	<b>588.237</b>
A. Operationele opbrengsten	551.895	588.237
1. Opbrengsten uit de werking	438.689	586.683
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingsubsidies	113.050	0
a. Algemene werkingsubsidies	113.050	0
b. Specifieke werkingsubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	156	1.554
B. Financiële opbrengsten	0	0
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>76.803</b>	<b>4.673</b>
A. Operationele overschot of tekort	78.505	7.107
B. Financieel overschot of tekort	-1.702	-2.434
<b>IV. Verwerking van het overschot of het tekort van het boekjaar</b>	<b>76.803</b>	<b>4.673</b>
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	23.545	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	53.258	4.673



## Schema M2: Staat van het financieel evenwicht

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	(a-b)	<b>-176.771</b>	<b>-201.766</b>
a. Ontvangsten		223.028	239.320
b. Uitgaven		399.798	441.086
<b>II. Investeringsaldo</b>	(a-b)	<b>-19.472</b>	<b>-22.472</b>
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		19.472	22.472
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	(I+II)	<b>-196.243</b>	<b>-224.238</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	(a-b)	<b>-74.746</b>	<b>-71.377</b>
a. Ontvangsten		19.472	22.472
b. Uitgaven		94.218	93.849
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	(III+IV)	<b>-270.989</b>	<b>-295.615</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		329.170	329.170
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	(V+VI)	<b>58.181</b>	<b>33.555</b>
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	(VII-VIII)	<b>58.181</b>	<b>33.555</b>

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>		<b>-176.771</b>	<b>-201.766</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>94.218</b>	<b>93.849</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		94.218	93.849
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	(I-II)	<b>-270.989</b>	<b>-295.615</b>

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>		<b>-270.989</b>	<b>-295.615</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>48.736</b>	<b>48.367</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		94.218	93.849
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		45.482	45.482
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	(I-II)	<b>-222.253</b>	<b>-247.248</b>

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	476.995,80	551.184,13
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	4.450,00	8.130,00
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	472.545,80	543.054,13
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	89.711,85	116.617,60
Meubilair en rollend materieel .....		24	24.690,02	13.508,28
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	358.143,93	412.928,25
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	236.752,12	578.207,07
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	2.932,60	5.227,58
Voorraden .....		30/36	2.932,60	5.227,58
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	182.732,38	274.763,76
Handelsvorderingen .....		40	16.282,88	130.673,93
Overige vorderingen .....		41	166.449,50	144.089,83
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	43.617,55	287.919,32
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	7.469,59	10.296,41
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	713.747,92	1.129.391,20

Nr.	BE 0897.939.886	VKT-inb 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	27.613,84	-25.643,91
<b>Inbreng</b> .....		10/11	25.103,49	25.103,49
Beschikbaar .....		110	.....	.....
Onbeschikbaar .....		111	25.103,49	25.103,49
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	2.510,35	2.510,35
Onbeschikbare reserves .....		130/1	2.510,35	2.510,35
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	2.510,35	2.510,35
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	.....	-53.257,75
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....		164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

Nr.	BE 0897.939.886	VKT-inb 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	686.134,08	1.155.035,11
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	404.745,74	476.049,01
Financiële schulden .....		170/4	404.745,74	476.049,01
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	233.555,61	265.485,10
Overige leningen .....		174/0	171.190,13	210.563,91
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	257.204,27	325.991,64
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	159.759,83	161.504,77
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	68.519,12	158.986,87
Leveranciers .....		440/4	68.519,12	158.986,87
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	28.925,32	5.500,00
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	24.184,07	352.994,46
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	713.747,92	1.129.391,20

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
	9900	183.529,61	117.724,62
Brutomarge .....			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	76A		
Omzet* .....	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	630	93.660,33	94.316,58
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	631/4		
Andere bedrijfskosten .....	635/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	640/8	11.364,31	16.300,67
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>	9901	<b>78.504,97</b>	<b>7.107,37</b>
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	6.4	75/76B	
Recurrente financiële opbrengsten .....	75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	76B		
<b>Financiële kosten .....</b>	6.4	65/66B	
Recurrente financiële kosten .....	65	1.701,90	2.434,12
Niet-recurrente financiële kosten .....	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>	9903	<b>76.803,07</b>	<b>4.673,25</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>	67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>	9904	<b>76.803,07</b>	<b>4.673,25</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>	9905	<b>76.803,07</b>	<b>4.673,25</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) .....</b>	9906	23.545,32	-53.257,75
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....	(9905)	76.803,07	4.673,25
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....	14P	-53.257,75	-57.931,00
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen .....</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen .....</b>	691/2		
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) .....</b>	(14)		-53.257,75
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies .....</b>	794		
<b>Uit te keren winst .....</b>	694/7	23.545,32	
Vergoeding van de inbreng .....	694	23.545,32	
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

## **6. Klepelen van wegbermen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Klepelen van wegbermen" tegen een initieel geraamd bedrag van € 128.534,40 excl. btw of € 155.526,63 incl. 21% btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021068 werd opgesteld door de milieudienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Klepelen van wegbermen), raming: € 42.844,80 excl. btw of € 51.842,21 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Klepelen van wegbermen), raming: € 42.844,80 excl. btw of € 51.842,21 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Klepelen van wegbermen), raming: € 42.844,80 excl. btw of € 51.842,21 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 128.534,40 excl. btw of € 155.526,63 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden + 2 mogelijke stilziggende verlengingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2022, 2023 en 2024 , AR 6103100 – BI 034000;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021068 en de raming voor de opdracht "Klepelen van wegbermen", opgesteld door de Milieudienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 128.534,40 excl. btw of € 155.526,63 incl. 21% btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2022, 2023 en 2024 , AR 6103100 – BI 034000.

**Artikel 4** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de milieudienst, aan de juridische dienst en en aan de financiële dienst.

### **7. Uitschrijven nieuwe opdracht voor de aankoop en levering van schoonmaak- en hygiënische producten. Goedkeuring toetreding tot de opdracht via de aankoopcentrale CREAT.**

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

De Gemeenteraad,

Gelet op art. 41, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd 07/09/2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op de ondertekening van het instapformulier dd 22/02/2019 van Creat voor akkoord om de opdrachten te plaatsen binnen de raamovereenkomst "schoonmaakproducte" gegund aan Salubris;

Gelet op de mail van CREAT d.d. 15/03/2021;

Gelet op het voorstel om voor Gemeente Lebbeke een nieuwe opdracht voor de aankoop van schoonmaakproducten uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/08/2021;

#### Motivatie:

Overwegende dat op 22/02/2019 het instapformulier van Creat werd ondertekend voor akkoord om de opdrachten te plaatsen binnen de raamovereenkomst "schoonmaakproducten";

Overwegende dat CREAT met de mail d.d. 15/03/2021 het volgende liet weten:

*' U neemt deel aan onze raamovereenkomst voor het aankopen van **schoonmaakproducten** via Salubris. Deze overeenkomst **loopt af op 16 april 2021**. In het kader van de **vernieuwing van dit dossier** dienen we u volgende informatie mee te delen:*

*Door **onvoorzienbare omstandigheden** wordt de beslissing m.b.t. de **plaatsingsprocedure 'Raamovereenkomst voor het leveren van schoonmaak- en hygiënische producten' uitgesteld** en wordt er voor het komende college van bestuurders CREAT CV en de raad van bestuur*

*TMVS op 18 maart eerstkomend **geen agendapunt met betrekking tot dit dossier geagendeerd.***

*Van zodra er een beslissing in deze procedure kan genomen worden, zal dit onverwijld aan de bevoegde organen voorgelegd worden en wordt u hierover vervolgens geïnformeerd.*

***We willen hierbij benadrukken dat we alles in het werk stellen om de continuïteit maximaal te garanderen.***’;

Overwegende dat CREAT de opdracht voor de aankoop en levering van schoonmaakproducten via de aankoopcentrale CREAT heeft gegund aan BOMA nv, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting d.d. 07/09/2017 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat de opdracht ‘schoonmaak- en hygiënische producten’ afgesloten door CREAT een looptijd heeft van 01/09/2021 tot en met 31/08/2025;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/08/2021 gunstig advies verleend heeft om een nieuwe opdracht voor de aankoop en levering van schoonmaak en hygiënische producten uit te schrijven en om hiervoor tot de samenaankoop ‘schoonmaakproducten’ via de aankoopcentrale CREAT toe te treden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - De gemeenteraad beslist om een nieuwe opdracht voor de aankoop en levering van schoonmaak- en hygiënische producten uit te schrijven.

**Artikel 2** -De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht ‘schoonmaak- en hygiënische producten’ via de aankoopcentrale CREAT.

**Artikel 3** - Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de technische dienst, aan de juridische dienst en aan de financiële dienst.

#### **8. Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad,



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding." tegen een initieel geraamd bedrag van € 350.000,00 incl. btw/jaar;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021070 werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding.), raming:

€ 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding.), raming:

€ 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding.), raming:

€ 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 867.768,57 excl. btw of € 1.049.999,97 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden+ 2 x stilzwijgende verlengingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021070 en de raming voor de opdracht "Herstellen van asfaltbeton- en cementbetonverharding.", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 867.768,57 excl. btw of € 1.049.999,97 incl. 21% btw voor 3 jaar.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3** - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2022.

**Artikel 5** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 6** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de juridische dienst, aan de technische dienst en aan de financiële dienst.

## **9. Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken." tegen een initieel geraamd bedrag van € 350.000,00 incl. btw/jaar;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021071 werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken.), raming: € 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken.), raming: € 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken.), raming: € 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 867.768,57 excl. btw of € 1.049.999,97 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden+ 2 x stilswijgende verlengingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021071 en de raming voor de opdracht "Onderhoud van voetpaden, greppels, boordstenen en waterkolken.", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 867.768,57 excl. btw of € 1.049.999,97 incl. 21% btw voor 3 jaar.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3** - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2022.

**Artikel 5** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 6** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de juridische dienst, technische dienst en financiële dienst.

**10. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2021 - deel 4.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 119,85m<sup>2</sup> ter waarde van 1.498,125 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 119,85m<sup>2</sup> ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

**Artikel 2** - Erkenning om reden van openbaar nut wordt verleend voor deze grondinnemingen, teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

**Artikel 3** – Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de landmeter Stefan Ravijts en aan de financieel directeur Jeroen Bosman

## GRONDINNEMINGEN

2021 DEEL 4 - gemeenteraad 25 AUGUSTUS 2021

EIGENAARS		LIGGING				OPPERVLAKTE			
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m <sup>2</sup>			
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers		
	1	Deporte Tom	Kerkstraat 28	9280 Lebbeke	Lange Breestraat 35	2	C	1057B	826B
2	Mannaert Jan Alens Hilde	Kasteelstraat 8	9200 Dendermonde	Koning Albert I-straat	1	B	587M6	587D6	2,85
3	Boudenoodt Kenny Allemeersch Hanne	Hullekensstraat 195	9200 Dendermonde	Lange Breestraat 45	2	C	837C2	837X 837Y	82

**Totaal: 119,85m<sup>2</sup>**

**11. Vernieuwen, na affrezen, van de toplaag van de asfaltverharding in de Rooien (Wieze) (vanaf de Langeroot tot de grens met Lebbeke). Goedkeuring van het bestek met samenvattende meetstaat, van de wijze van gunnen en van de indicatieve raming ten bedrage van 57.130,00 euro (excl. btw) of 69.127,30 euro (incl. btw).**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder-categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers;

Gelet op de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Algemeen reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk;

Gelet op de Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen;

Gelet op het dossier opgesteld door de technische dienst;

Gelet op het verslag van Albert Vereeken, deskundig toezichter bij het gemeentebestuur: 'De voorbije jaren is de Rooien geasfalteerd, enkel het deel vanaf de Langeroot tot de grens Wieze/Lebbeke nog niet. Dit laatste deel van de Rooien is nu echter ook aan een nieuwe laag asfalt toe (zie foto's). Aansluitend op de Rooien is in de meerjarenplanning ook een deel van Bontegem en een deel van de Populierenstraat voorzien van een nieuwe asfaltlaag. Deze

werken zullen uitgevoerd worden in samenspraak met de stad Aalst, aangezien deze straten deels op hun grondgebied liggen’;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 57.130,00 euro (excl. btw) of 69.127,30 euro (incl. btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gelet op het geraamd bedrag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de gemeenteraadscommissie d.d. 23.08.2021;

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen;

### **Besluit**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan het dossier ‘Vernieuwen, na affrezen, van de toplaag van de asfaltverharding in de Rooien (Wieze) (vanaf de Langeroot tot de grens met Lebbeke), als onderdeel van Actie 51 asfalteringswerken Bontegem – Rooien – Populierenstraat.

**Artikel 2** – Goedkeuring wordt verleend aan het dossier opgesteld door de technische dienst en dat bestaat uit het bestek met samenvattende meetstaat, de wijze van gunnen, het offerteformulier en de indicatieve raming ten bedrage van 57.130,00 euro (excl. btw) of 69.127,30 euro (incl. btw).

**Artikel 3** – Deze opdracht zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 4** – Het krediet voor deze uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2022, project wegen, algemene rekening 224000, beleidsitem 020000, Actieplan 12, Actie 51. Deel Rooien zal voorzien worden in aanpassing meerjarenplan 2021.

**Artikel 5** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman – financieel directeur, en aan Albert Vereeken – deskundig toezichter.

## **12. Afsluiten van een gebruiksovereenkomst met Velt vzw voor samentuinen. Goedkeuring.**

Raadslid François Willems heeft vragen bij de bepalingen in de overeenkomst over het



achterlaten van het perceel in de oorspronkelijke staat (artikel 3). Hij zegt dat het absurd is om het terug in de oorspronkelijke staat te herstellen en dat het beter zou zijn dat de opgerichte constructies niet worden afgebroken en door het recht van natrekking dan eigendom zouden worden van de gemeente.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik heb begrepen dat Velt vzw een reglement gaat opstellen en dat dan gaat voorleggen aan het college. Ik had dit graag in de andere volgorde gezien maar ik zou mijn voorstel, gegeven op de commissie om zoveel mogelijk deelnemers vanuit onze gemeente kans te geven toch willen meegeven aan de vzw.'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat artikel 3 §3 voldoende duidelijk is. Ze stelt dat raadslid Willems het artikel te eng interpreteert. Het perceel op een manier achterlaten zodat het terug kan gebruikt worden als landbouwgrond volstaat. Op de vraag van raadslid Gunther Buggenhout antwoordt ze, dat afhankelijk van de interesse, het gebruiksreglement kan aangepast worden.

De gemeenteraad

Gelet op artikel. 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor de daden van beschikking over onroerende goederen;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 30 september 2020 principieel akkoord ging met de aankoop van een perceel grond langs de Rossevaalstraat te Lebbeke voor het opstarten van een project 'volkstuinten' of 'samentuinten'.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 01 februari 2021 akkoord gegaan is met het advies van de milieuraad om met de vereniging Velt vzw een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan waarin zal opgenomen worden dat Velt vzw het project verder mag uitwerken, maar dat zij er hierbij moet voor zorgen dat alle geïnteresseerden een plaats krijgen binnen het project (bv een deel volledig samen tuinieren en een deel waar ook nog op een individuele manier getuinierd kan worden).

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2021 de akte heeft goedgekeurd tot aankoop van een deel van een perceel grond voor de realisatie van project 'samentuinten' of volkstuintjes, aan de Rossevaalstraat.

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 november 2019 zijn goedkeuring verleend heeft aan het Omgevingscontract tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Lebbeke en de provincie via het Omgevingscontract het project 'Een eetbare buurt, gemeente of stad' aanbiedt in samenwerking met Velt vzw.

Overwegende dat het college in zitting van 10 mei 2021 akkoord gegaan is met de opstart van de trajectbegeleiding door Velt vzw voor het project 'samentuinten'.

Overwegende dat het gemeentebestuur Lebbeke eigenaar is van een perceel grond, gekadastraerd Gemeente Lebbeke, eerste afdeling, Sectie B, nummer 654C met een gemeten oppervlakte van 3.649,25 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 augustus 2021 gunstig advies heeft verleend;

gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.08.2021;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist om een gebruiksovereenkomst af te sluiten met Velt vzw voor het onroerend goed gekadastraerd Gemeente Lebbeke, eerste afdeling, Sectie B, nummer 654C met een gemeten oppervlakte van 3.649,25 m<sup>2</sup> onder de voorwaarden, zoals deze weergegeven zijn in de ontwerpgebruiksovereenkomst die als bijlage bij dit besluit gevoegd is en er integraal deel van uitmaakt.

**Artikel 2** – Velt vzw wordt hiervan bij aangetekend schrijven in kennis gebracht.

**Artikel 3** – Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Marianne De Munck, juriste en aan Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu.

### **Vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Tijdens de zware regenval is het Wiezeplein tweemaal blank te komen staan. Er werd daar de belofte gedaan door de burgemeester dat de oorzaak zou worden uitgezocht en indien mogelijk opgelost. Ik had graag vernomen hoever het staat met dit onderzoek?’

De burgemeester antwoordt dat het Wiezeplein één maal heeft ondergestaan. De andere keer was ter hoogte van het kaatsplein in de Schrovestraat. De helft van de stad Aalst stond toen onder water. Hij zegt dat hij opdracht heeft gegeven om de riolering volledig vrij te maken. Voorbij het kaatsplein zat een vernauwing die nu is vrijgemaakt. Er is ook nog een cameraonderzoek gevraagd aan Farys.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Ik kom even terug op de brandstichtingen van de afgelopen dagen in de Rossevaalstraat. De burgemeester verklaarde dan wel op TV-OOST dat de bewoners niet bang of ongerust hoeven te zijn voor de feiten, ik hoor en krijg andere berichten hierover en niet enkel over de branden maar ook over feestjes tijdens de corona, overlast bij het laden van containers in de avond en ‘s nachts ... Het is daar verre van leuk en rustig wonen blijktbaar. Daarom mijn vraag heeft het bestuur weet van deze praktijken en nog veel belangrijker wat gaan jullie ondernemen om de rust daar te laten weerkeren?’

De burgemeester antwoordt dat er een verdachte werd opgepakt voor de brandstichting maar dat die werd vrijgelaten bij gebrek aan bewijzen.

Hij zegt dat er nog geen melding werd gemaakt van het laden en lossen van containers en dat raadsleden dat best zouden melden als ze daar kennis van krijgen. Hij zegt dat er alleszins meer toezicht zal worden voorzien.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wat de gemeente heeft gedaan om bij evenementen de geldende coronamaatregelen kenbaar te maken, bijvoorbeeld bij de braderie of bij Denderbellekermis.

De burgemeester antwoordt dat de maatregelen telkens zijn opgesomd in de vergunning. Er worden ook telkens extra gemeenschapswachten ingezet. De organisatoren worden ook via mail door de preventieambtenaar ingelicht.

Raadslid Werner Jansegers vraagt in welke zitting van het schepencollege de organisatie van Lebbeke Herbruist werd goedgekeurd.

De burgemeester antwoordt dat dat op het college van veertien dagen gelden was maar dat die notulen waarschijnlijk nog niet aan de raadsleden werden bezorgd.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wat er gaat gebeuren als er geen 1.500 tickets verkocht worden. De Covid-safe pas kan dan immers niet worden toegepast.

De burgemeester antwoordt dat hij dat best eens aan de federale overheid vraagt.

Raadslid François Willems zegt dat de aanleg van de nieuwe asfaltlaag in de Langestraat goed werd uitgevoerd. Enkele weken geleden heeft een nutsmaatschappij er echter werken uitgevoerd zonder alles terdege te herstellen. Hij vraagt of de gemeente dat zo gaat laten of dat er maatregelen zullen worden genomen.

De burgemeester antwoordt dat de gemeente daar op de hoogte van is en dat dit zal opgevolgd worden door de diensten.

Raadslid Ilse Pissens herhaalt het standpunt van de Open VLD-fractie dat ze gekant is tegen de verkoop van de parking Beeckman. Ze zegt dat het voortbestaan van CC De Biekorf bij de verkoop op de helling komt te staan door het verdwijnen van de parking. Zij wijst ook op de richtlijn van minister Zuhail Demir om overstromingsgevoelige gebieden niet meer te bebouwen. Ze vraagt hoe de gemeente daar mee omgaat.

De burgemeester antwoordt dat een deel van het terrein inderdaad in overstromingsgevoelig gebied ligt. De gemeente volgt in dit dossier het RUP uit 2009. Daarin staat dat 2/3 van het terrein niet verhard mag zijn. Nu is het 100% verhard wat dus een verbetering betekent. Er zullen ook wadi's worden voorzien.

Raadslid Ann Doran meldt de bezorgdheid van een aantal omwonenden van de nieuw aangelegde industriezone in Opwijk ter hoogte van de Brusselsesteenweg. Een grote put die veel water opving is daar verdwenen na de aanleg van het terrein.

De burgemeester antwoordt dat daar een grote wadi wordt voorzien. Hij zegt dat hij contact heeft gehad met de overste van de brandweer en dat er wordt verwacht dat de gemeente Opwijk een wachtbekken gaat aanleggen ter hoogte van het Leireken. Hij zegt dat zes à zeven jaar geleden door Opwijk aan de gemeente werd gevraagd of zij akkoord gingen met de aanleg van het industrieterrein en dat dat toen werd toegestaan.

Raadslid Ann Doran vraagt wat de tijdslijn is voor de aanleg van het wachtbekken.

De burgemeester antwoordt dat dat nog onduidelijk is aangezien ze nog problemen hebben met de onteigening van een stuk grond.

Raadslid Reinout De Mol merkt op dat hij in de notulen van de gemeenteraad van 29 juni 2021 bij de stemmingen voor de punten 4, 5, 6 en 7 staat vermeld terwijl hij op die zitting verontschuldigd was.

De algemeen directeur antwoordt dat dat zal worden aangepast.

De zitting wordt gesloten om 21.05 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck