

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 16 DECEMBER 2020

NOTULEN

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria, Perdaens Frans,
Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy,
De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike,
Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig: Perdaens Frans, OCMW-raadslid afwezig voor agendapunt 1

Agenda:

De zitting wordt geopend om 20.32 uur.

OPENBARE VERGADERING

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 25/11/2020.

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 25/11/2020 goed.

Raadslid Frans Perdaens vervoegt de zitting.

2. Secretariaat: Aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025 Lebbeke: deel OCMW: vaststelling.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41 en 249 t.e.m. 259;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/4 d.d. 03/05/2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 d.d. 18/09/2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het voorgelegde ontwerp aanpassing meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 01/12/2020;

Motivatie:

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het lokaal bestuur haar meerjarenplan minstens één keer per jaar moet aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen;

Overwegende dat, als dat nodig is, daarbij ook nog de kredieten voor 2020 aangepast kunnen worden;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp aanpassing meerjarenplan 2020–2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat de aanpassing van het meerjarenplan uit volgende onderdelen bestaat:

- de aangepaste strategische nota,
- de aangepaste financiële nota, die bestaat uit:
 - * het aangepaste financiële doelstellingen schema (schema M1),
 - * de aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2),
 - * het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3),
- de toelichting,
- een motivering van de wijzigingen;

Overwegende dat het aan de OCMW-raad toekomt om haar deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen;

Overwegende dat de gemeenteraad daarna het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de OCMW-raad kan goedkeuren, waardoor het beleidsrapport definitief vastgesteld is;

Overwegende dat het ontwerp aanpassing meerjarenplan 2020-2025 ter bespreking aan het managementteam d.d. 01/12/2020 werd voorgelegd;

Besluit:

15 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

10 neen-stemmen (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad stelt het aandeel van het OCMW in de aanpassing van het geïntegreerde meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW Lebbeke vast.

Art. 2: Het aandeel van het OCMW in de aanpassing van het geïntegreerde meerjarenplan 2020-2025 wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring en in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering voor bestuurlijk toezicht overgemaakt.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Luc Vermeir, algemeen directeur, aan Jeroen Bosman, financieel directeur, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Patrimonium: procedure voor de verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen te Wieze, sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a:
- omgevingsvergunning: kennisname.
 - beslissing tot verkavelen: goedkeuring.
 - slopen woning: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 2, Titel 5, Hoofdstuk 3 betreffende de goederen van het lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 27/03/2019 betreffende het principiële akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2020 betreffende het afleveren van een omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 betreffende de gunning voor het slopen van het pand op de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Gelet op het gunstig advies d.d. 07/12/2020 van het vast bureau om het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A, te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Lebbeke met het schrijven d.d. 28/01/2019 een aanvraag heeft ontvangen voor de aankoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a;

Overwegende dat deze percelen eigendom van OCMW Lebbeke zijn;

Overwegende dat deze percelen vrij van huur of pacht zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 27/03/2019 kennis heeft genomen van de te volgen stappen bij de vervreemding van onroerende goederen:

1. Principieel besluit tot verkoop van een onroerend goed.
2. Voorbereiding dossier: inhoud verkoopdossier + schattingsverslag.
3. Definitief besluit tot verkoop van een onroerend goed.
4. Bestuurlijk toezicht.
5. Aanduiden van een notaris.
6. Verlijden van de authentieke akte;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 27/03/2019 principieel akkoord verklaarde voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Overwegende dat de OCMW-raad de opdracht gaf om het dossier voor te bereiden en een schattingsverslag op te maken;

Overwegende dat, om het perceel bouwrijp te maken, de woning op dit perceel gesloopt moet worden;

Overwegende dat de slooiaanvraag deel uitmaakt van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden met als omgevingsnummer OMV_2020075729 en het gemeentelijk dossiernummer O/2020/159;

Overwegende dat de sloop door de vergunninghouder (gemeentebestuur Lebbeke) uitgevoerd moet worden alvorens men tot vervreemding kan overgaan;

Overwegende dat de omgevingsvergunning enkel uitwerking kan hebben na goedkeuring van de eigenaar van het perceel (OCMW Lebbeke);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/11/2020 beslist heeft dat de firma Van Der Plas en zoon aangesteld mag worden voor het slopen van het pand voor een bedrag van € 9.250,00 excl. BTW.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/11/2020 beslist heeft dat pas met de sloop mag worden gestart na het akkoord van de OCMW-raad;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 07/12/2020, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies heeft verleend om het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A, te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen;

Besluit:

17 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van de omgevingsvergunning met nr. o/2020/159-OMV_2020075729 tot het verkavelen en het slopen van de bestaande bebouwing van het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke in drie loten, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A. De gemeente Lebbeke is vergunninghouder van deze omgevingsvergunning.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A, te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen. De OCMW-raad bevestigt dat de gemeente Lebbeke als vergunninghouder gelast is met de uitvoering van de omgevingsvergunning nr. o/2020/159-OMV_2020075729 en geeft goedkeuring aan de gemeente Lebbeke om de sloopwerken uit te voeren.

Art. 3: De OCMW-raad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 om de firma Van Der Plas en zoon aan te stellen voor het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3de afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Marianne De Munck, juriste, Luc Vermeir, algemeen directeur, aan Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, aan de dienst stedenbouw van gemeentebestuur Lebbeke en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

4. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': COVID-19 uitbraak: noodzakelijke uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn: kennisname extra uitgaven tot en met 30 november 2020.

Besluit:

De OCMW-raad neemt kennis van de extra uitgaven en de extra inzet van personeel ten gevolge van de COVID-19 uitbraak in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode vanaf de uitbraak tot en met 30/11/2020.

- De raad neemt kennis dat de volgende vergadering plaatsvindt op woensdag 27/01/2020 – aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad.

De zitting wordt gesloten om 21.04 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter