

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 06 FEBRUARI 2019.

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Freya Saeys, Charlotte De Smet: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 19.30 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### **Bespreekpunten**

1. Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Vaststelling.
2. Projectvereniging Cultuurdijk. Goedkeuring statutenwijziging.
3. Aanstelling van de leden en van de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.
4. Aanstelling van de voorzitter van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.
5. Aanstelling van de leden en van de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken.
6. Aanstelling van de voorzitter van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken.
7. Bekkenbestuur Denderbekken. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.
8. Intercommunale Blijdorp III. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de Raad van Bestuur.
9. Intercommunale Blijdorp III - Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.
10. Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
11. Cevi vzw. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering.
12. Intergem. Goedkeuring van agenda en voordracht kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité en voor de Raad van Bestuur.
13. Intergem. Voordracht van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering.
14. Regionaal landschap Schelde-Durme vzw. Aanstelling vertegenwoordigers Algemene Vergadering en Raad van Bestuur.

15. IOED Schelde-Durme. Aanstelling leden raad van bestuur.
16. Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.
17. RATO vzw. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
18. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde. Voordracht kandidaat-bestuurder.
19. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
20. TMVS. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.
21. TMVS. Voordracht van een kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur.
22. TMVW. Aanstelling van 2 vertegenwoordigers en een plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.
23. TMVW. Aanstelling van een vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost.
24. TMVW. Aanstelling van een vertegenwoordiger in het Adviescomité secundaire diensten.
25. TMVW. Voordracht kandidaat-lid Raad van Bestuur.
26. Projectvereniging Cultuurdijk. Aanstellen van twee vertegenwoordigers voor de Raad van Bestuur.
27. Interlokale vereniging De Leesdijk. Aanstellen van één vertegenwoordiger in het beheerscomité en van één plaatsvervangend vertegenwoordiger.
28. De Volkswoningen cvba. Aanstelling van één vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur.
29. Dendermondse Volkswoningen cvba. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
30. Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
31. Elk zijn Huis N.V. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
32. N.V. Ieder Zijn Huis. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
33. Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland. Aanstelling afgevaardigde en plaatsvervanger voor het Beheerscomité.
34. Logo Dender vzw. Aanstellen van één lid in de Raad van Bestuur.
35. OVSG vzw. Aanstelling van één vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.
36. Polder van de Beneden-Dender. Aanstelling van een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering .
37. Vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Aanstelling van één afgevaardigde en één plaatsvervangend afgevaardigde voor de Algemene Vergadering.
38. Vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Voordracht van een kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur.
39. VVSG vzw. Aanstelling van één vertegenwoordiger en van één plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.

40. Zefier cvba. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
41. Oprichten nieuwe verkeerscommissie.
42. Oprichten nieuwe gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC).
43. Vervoerregio Aalst – Toetreden tot Vervoerregioraad.
44. Ontwerpakte voor de aankoop van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0319 X, eigendom van D'Hollander Mariette, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.
45. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2, eigendom van Vermeir Godelieve, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.
46. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E, eigendom van De Coninck – Geerinck, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.
47. Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis (O/2018/212) OMV\_2018130166 Heyvaert-Vermeir voor het verkavelen in functie van één open bebouwing te Lebbeke, Bareelstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 297F3.  
Goedkeuring van het wegtracé.  
Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.
48. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinnemingen 2019 - deel 1.

#### **Agendapunt raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang**

49. Invoeren retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart).

#### **Agendapunten raadslid François Willems van de fractie Open VLD**

50. Verlaging algemene gemeentebelasting. Goedkeuring.
51. Verbreding voetweg nr. 53 verbinding station Heizijde met Steenweg op Lebbeke (Opwijk).
52. Verbreden van voetpaden in de Fortstraat ter hoogte van nummers 25-37. Goedkeuring.

## **AGENDA**

<b>OPENBARE VERGADERING</b>
-----------------------------

### **Bespreekpunten**

- 1. Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Vaststelling.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 38 van het decreet lokaal bestuur, waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- 3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- 4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- 6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;
- 7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;
- 8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;
- 9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- 10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid.

Overwegende dat de nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsliden nu ook van rechtswege OCMW-raadsleden zijn en een nieuw huishoudelijk reglement in zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet vastgesteld worden;

Overwegende dat het vanuit die optiek wenselijk is de bepalingen zoveel als mogelijk gelijkaardig op te nemen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met 14 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen) en 7 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Werner Jansegers).

**Artikel 1** – Het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2015 wordt opgeheven.

**Artikel 2** - Het huishoudelijk reglement in bijlage wordt goedgekeurd.

**Artikel 3** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan alle lokale mandatarissen, de diensthoofden en wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

## **2. Projectvereniging Cultuurdijk. Goedkeuring statutenwijziging.**

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de projectvereniging 'Cultuurdijk' d.d. 19 november 2018 waarin een statutenwijziging werd goedgekeurd naar aanleiding van de inwerkingtreding van decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het e-mailbericht d.d. 17 december 2018 dat daaromtrent door de projectvereniging aan de gemeente werd bezorgd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 403 waarin wordt bepaald dat de wijziging van de statuten dient te worden goedgekeurd door de deelnemende gemeenten;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van statutenwijziging;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De wijziging van de statuten van de projectvereniging 'Cultuurdijk' zoals vastgesteld door haar Raad van bestuur op 19 november 2018, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan projectvereniging 'Cultuurdijk', p/a Sofie De Veirman, Nijverheidsstraat 3, 9200 Dendermonde en aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur.

## **3. Aanstelling van de leden en van de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.**

De gemeenteraad

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van de gemeenteraadscommissies dient aangepast te worden;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 06.02.2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat elke commissie uit de leden van het college van burgemeester en schepenen en uit zeven gemeenteraadsleden bestaat; dat de verdeling van de raadsleden wordt vastgesteld d.m.v. het systeem D'Hondt;

Overwegende dat als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging overeenkomstig het eerste lid een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, de fractie een raadslid kan aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt;

Overwegende dat na toepassing van het systeem D'Hondt de samenstelling voor de legislatuur 2019-2024 als volgt is:

<b>Open VLD</b>	3
<b>N-VA</b>	2
<b>CD&amp;V</b>	1
<b>sp.a-Groen</b>	1
<b>Vlaams Belang</b>	raadgevende stem

Overwegende dat elke fractie de mandaten toewijst, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat om ontvankelijk te zijn de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend moet zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt; dat indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, de handtekening van een van hen volstaat; dat niemand meer dan één akte kan ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie;

Gelet op de volgende akten van voordracht voor de gemeenteraadscommissie algemeen beleid:

- Voordracht N-VA d.d. 06.02.2019: Reinout De Mol en Bo Macharis
- Voordracht CD&V d.d. 04.02.2019: Charlotte De Smet
- Voordracht sp.a-Groen d.d. 24.01.2019: Gunther Van Haut
- Voordracht Open VLD d.d. 06.02.2019: François Perdaens, François Willems en Ilse Pissens
- Voordracht Vlaams Belang d.d. 30.01.2019: Reinoud Van Stappen

Gelet op de volgende akten van voordracht voor de plaatsvervangende leden voor de gemeenteraadscommissie algemeen beleid:

- Voordracht N-VA d.d. 06.02.2019: Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman
- Voordracht CD&V d.d. 04.02.2019: Els Lambrecht
- Voordracht Open VLD d.d. 06.02.2019: Ann Doran, Ronny Heuvinck en Freya Saeys

- Voordracht Vlaams Belang d.d. 30.01.2019: Gunther Buggenhout

Overwegende dat deze akten ontvankelijk zijn;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:** De volgende gemeenteraadsleden worden aangesteld als leden van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid:

- N-VA: Reinout De Mol en Bo Macharis
- CD&V: Charlotte De Smet
- sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Open VLD: François Perdaens, François Willems en Ilse Pissens
- Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen (raadgevende stem)

**Artikel 2:** De volgende gemeenteraadsleden worden aangesteld als plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid:

- N-VA: Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman
- CD&V: Els Lambrecht
- Open VLD: Ann Doran, Ronny Heuvinck en Freya Saeys
- Vlaams Belang: Gunther Buggenhout (raadgevende stem)

**Artikel 3:** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken gemeenteraadsleden, aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid, aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

**4. Aanstelling van de voorzitter van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.**

De gemeenteraad

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van de gemeenteraadscommissies dient aangepast te worden;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 06.02.2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat elke commissie wordt voorgezeten door een lid van de fracties die de meerderheid vormen in de gemeenteraad; dat de burgemeester of de schepenen geen voorzitter van een gemeenteraadscommissie kunnen zijn;

Gelet op de voordracht van raadslid Reinout De Mol ;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Reinout De Mol wordt aangesteld als voorzitter van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan raadslid Reinout De Mol, aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid, aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## 5. **Aanstelling van de leden en van de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken.**

De gemeenteraad

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van de gemeenteraadscommissies dient aangepast te worden;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 06.02.2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat elke commissie uit de leden van het college van burgemeester en schepenen en uit zeven gemeenteraadsleden bestaat; dat de verdeling van de raadsleden wordt vastgesteld d.m.v. het systeem D'Hondt;

Overwegende dat als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging overeenkomstig het eerste lid een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, de fractie een raadslid kan aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt;

Overwegende dat na toepassing van het systeem D'Hondt de samenstelling voor de legislatuur 2019-2024 als volgt is:

<b>Open VLD</b>	3
<b>N-VA</b>	2
<b>CD&amp;V</b>	1
<b>sp.a-Groen</b>	1
<b>Vlaams Belang</b>	raadgevende stem

Overwegende dat elke fractie de mandaten toewijst, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat om ontvankelijk te zijn de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend moet zijn door een meerderheid van de leden van

de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt; dat indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, de handtekening van een van hen volstaat; dat niemand meer dan één akte kan ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie;

Gelet op de volgende akten van voordracht voor de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken:

- Voordracht N-VA d.d. 06.02.2019: Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman
- Voordracht CD&V d.d. 04.02.2019: Els Lambrecht
- Voordracht Sp.a-Groen d.d. 24.01.2019: Gunther Van Haut
- Voordracht Open VLD d.d. 06.02.2019: Christoph De Backer, Ann Doran en Werner Jansegers
- Voordracht Vlaams Belang d.d. 30.01.2019: Gunther Buggenhout

Gelet op de volgende akten van voordracht voor de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken:

- Voordracht N-VA d.d. 06.02.2019: Reinout De Mol en Bo Macharis
- Voordracht CD&V d.d. 04.02.2019: Charlotte De Smet
- Voordracht Open VLD d.d. 06.02.2019: François Willems, Ilse Pissens en Freya Saeys
- Voordracht Vlaams Belang d.d. 30.01.2019: Reinoud Van Stappen

Overwegende dat deze akten ontvankelijk zijn;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1:** Goedkeuring wordt verleend aan de hiernavermelde aanstelling van de leden van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken:

- N-VA: Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman
- CD&V: Els Lambrecht
- sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Open VLD: Christoph De Backer, Ann Doran en Werner Jansegers
- Vlaams Belang: Gunther Buggenhout (raadgevende stem)

**Artikel 2:** Goedkeuring wordt verleend aan de hiernavermelde aanstelling van de plaatsvervangende leden van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken:

- N-VA: Reinout De Mol en Bo Macharis
- CD&V: Charlotte De Smet
- Open VLD: François Willems, Ilse Pissens en Freya Saeys
- Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen (raadgevende stem)

**Artikel 3:** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken gemeenteraadsleden, aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken, aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## **6. Aanstelling van de voorzitter van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken.**

De gemeenteraad

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van de gemeenteraadscommissies dient aangepast te worden;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 06.02.2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat elke commissie wordt voorgezeten door een lid van de fracties die de meerderheid vormen in de gemeenteraad; dat de burgemeester of de schepenen geen voorzitter van een gemeenteraadscommissie kunnen zijn;

Gelet op de voordracht van raadslid Els Lambrecht ;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Els Lambrecht wordt aangesteld als voorzitter van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan raadslid Els Lambrecht, aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken, aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## **7. Bekkenbestuur Denderbekken. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ons bestuur een vertegenwoordiger heeft in het Bekkenbestuur van het Denderbekken;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als vertegenwoordiger en raadslid Els Lambrecht als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** –Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle), wordt aangesteld als vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Denderbekken.

**Artikel 2** –Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze), wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Denderbekken.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het Bekkensecretariaat Denderbekken, Vlaamse Milieumaatschappij, t.a.v. de heer Kristof Decoene, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en aan schepen Maria Van Keer en raadslid Els Lambrecht.

## **8. Intercommunale Blijdorp III. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op het schrijven .d. 8.11.208 van Blijdorp III, met de bevestiging van de door het gemeentebestuur aan te duiden mandaten, waarbij onze gemeente één vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur en één vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering mag aanduiden (niet cumuleerbaar);

Gelet op de voordracht van raadslid Bo Macharis als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Reinout De Mol als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Gemeenteraadslid Bo Macharis, Oud-Strijdersstraat 2A2, 9280 Lebbeke wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Raad van bestuur van de intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9222 Buggenhout.

**Artikel 2** - Gemeenteraadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Raad van bestuur van de intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9222 Buggenhout.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat III, 9255 Buggenhout en aan de raadsleden Bo Macharis en Reinout De Mol.

## **9. Intercommunale Blijdorp III - Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 8.11.2008 van Blijdorp III, met de bevestiging van de door het gemeentebestuur aan te duiden mandaten, waarbij onze gemeente 1 vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur en 1 vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering mag aanduiden (niet cumuleerbaar);

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat de mandataris voor de Algemene Vergadering voor zes jaar, of per Algemene Vergadering kan worden aangesteld;

Gelet op de voordracht raadslid Nele Bosman als effectief vertegenwoordiger en Evy Van Ransbeeck als plaatsvervanger;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Nele Bosman, kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Blijdorp III.

**Artikel 2** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout en aan de gemeenteraadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck.

## **10. Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 31.05.2007 houdende de toetreding van de gemeente bij de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het mandaat van de verschillende afgevaardigden die door de gemeenteraad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn geheel vernieuwd werd op 03.01.2019;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de gemeente aanduidt in de intercommunales en in de andere rechtspersonen waarvan de gemeente lid is;

Gelet op de voordrachten van schepen Goedele Uyttersprot als effectief vertegenwoordiger en van Nele Bosman als plaatsvervanger;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Goedele Uyttersprot, Hoeksken 64, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen, p.a. PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent, en aan schepen Goedele Uyttersprot en raadslid Nele Bosman.

## **11. Cevi vzw. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van Cevi vzw;

Gelet op het schrijven d.d. 13.11.2018 van Cevi vzw in verband met de mandaten in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van Cevi vzw;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Jan Vanderstraeten als effectief lid en van Charlotte De Smet als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Jan Vanderstraeten, Opstalstraat 1B, wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Cevi vzw.

**Artikel 2** – Raadslid Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Cevi vzw.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Cevi vzw, Bisdomein 3, 9000 Gent en aan Schepen Jan Vanderstraeten en raadslid Charlotte De Smet.

## **12. Intergem. Goedkeuring van agenda en voordracht kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité en voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat Lebbeke voor een of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat Lebbeke per aangetekend schrijven van 27.12.2018 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem, op 21.03.2019 te 9120 Beveren, Hotel Beveren, Gentseweg 280;

Gelet op de principenota die als documentatie aan de gemeente werd bezorgd op 31.10.2018 per brief;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 18 van de statuten alle huidige mandaten bij Intergem onmiddellijk vervallen na voornoemde algemene vergadering en dat deze tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan;

Gelet op het feit dat Lebbeke is ingedeeld bij een regionaal bestuurscomité (RBC);

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 17, punt 2 van de statuten elke gemeente het recht heeft om één (1) kandidaat-lid voor te dragen voor het RBC;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 12, punt 2 van de statuten de deelnemende gemeenten het recht hebben om maximaal zes kandidaat-bestuurders voor te dragen en dat het om dezelfde persoon moet gaan die voorgedragen wordt als kandidaat-lid voor het RBC;

Gelet op het feit dat het totaal aantal door de algemene vergadering te benoemen leden van de raad van bestuur beperkt is tot zes;

Gelet op het feit dat het om 'onafhankelijke bestuurders' moet gaan in de zin van artikel 1.1.1 ^2 74° en dat er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de toelichtingsnota die aan de deelnemende gemeenten overgemaakt werd;

Gelet op de voordracht gemeenteraadsvoorzitter Peter Huyck;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging d.d. 21.03.2019 met als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen en benoemingen'.

**Artikel 2** – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging d.d. 21.03.2019, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Met 21 ja-stemmen en 2 neen stemmen (Vlaams Belang),

**Artikel 3** – De heer Peter Huyck, wonende te Lindekenstraat 42, 9280 Lebbeke voor te dragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) Noord van de opdrachthoudende vereniging voor een duur van zes jaar, vanaf de algemene vergadering van 21.03.2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

**Artikel 4** – Dezelfde persoon, vermeld in artikel 2 tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de algemene vergadering van 21.03.2019 tot aan de eerste algemene vergadering van het jaar 2025.

**Artikel 5** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle ([vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)) en aan de heer Peter Huyck.

### **13. Intergem. Voordracht van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat Lebbeke voor één of meerdere activiteiten is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 27.12.2018 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem, op 21.03.2019 te 9120 Beveren, Hotel Beveren, Gentseweg 280;

Gelet op de principenota die als documentatie aan de gemeente per brief van 31.10.2018 werd overgemaakt;

Gelet op het artikel 432; alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van een gemeentelijke legislatuur, nl. tot eind 2024;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in punt 2 van het documentatiedossier dat aan de gemeente werd overgemaakt, ook gelden voor de vertegenwoordigers van de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck als effectief vertegenwoordiger en van Bo Macharis als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol,

Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Evy Van Ransbeeck wonende Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering voor de periode van heden tot het einde van de legislatuur.

**Artikel 2** – Raadslid Bo Macharis wonende Oud-Strijdersstraat 2 A2, 9280 Lebbeke aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering voor de periode van heden tot het einde van de legislatuur.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, t.a.v. het secretariaat p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle ([vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)) en aan de raadsleden Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis.

#### **14. Regionaal landschap Schelde-Durme vzw. Aanstelling vertegenwoordigers Algemene Vergadering en Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 8 december 1998 tot vaststelling van de regelen voor de voorlopige en definitieve erkenning van regionale landschappen;

Gelet op de statuten van de vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 16.01.2019 met de vraag om de gemeentelijke vertegenwoordiging in deze vzw te regelen, meer bepaald de aanstelling van een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering, waarbij de effectieve vertegenwoordiger automatisch een plaats krijgt in de raad van bestuur;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepenen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Reinout De Mol als plaatsvervanger:

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Regionaal landschap Schelde-Durme, en wordt automatisch lid van de Raad van Bestuur.

**Artikel 2** – Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Regionaal landschap Schelde-Durme.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme, Markt 1, 9230 Wetteren en raadslid Reinout De Mol en schepen Maria Van Keer.

## **15. IOED Schelde-Durme. Aanstelling leden raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van IOED Schelde Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 6.12.2018 van de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme met de vraag om overeenkomstig artikel 404 van het Decreet Lokaal Bestuur nieuwe bestuurders af te vaardigen voor de projectvereniging erkend als Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Schelde-Durme;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat, gelet op voornoemd schrijven, er een stemgerechtigd lid en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid dient aangeduid te worden die lid zijn van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat er tevens een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger moeten worden aangeduid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat schepen Maria Van Keer is voorgedragen als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur;

**BESLUIT:**

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke wordt aangeduid als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde-Durme.

**Artikel** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, Markt 1; 9230 Wetteren en aan schepen Maria Van Keer.

**16. Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28.10.2004 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme';

Gelet op artikel 7 van de voormelde overeenkomst met betrekking tot de samenstelling van het beheerscomité waarin vermeld wordt dat door elke deelnemer in casu de gemeente één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger dient aangeduid;

Overwegende dat de effectieve vertegenwoordiger de schepen van sport moet zijn en dat de plaatsvervanger een gemeenteraadslid moet zijn;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Goedele Uyttersprot als vertegenwoordiger in de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' en raadslid Reinout De Mol als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

**Artikel 1** – Schepen van sport Goedele Uyttersprot, Hoeksken 64 te 9280 Lebbeke wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' voor de periode 2019-2024.

**Artikel 2** – Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger in het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' voor de periode 2019-2024.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4**– Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan ILV Burensportdienst Schelde-Durme, Warandelaan 13, 9230 Wetteren, aan Marnix Van Cauter, aan Goedele Uyttersprot en aan raadslid Reinout De Mol.

#### **17. RATO vzw. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 2.10.2018 van RATO vzw in verband met het aanstellen van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van RATO vzw;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Els Lambrecht als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van RATO vzw.

**Artikel 2** – Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van RATO vzw.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan RATO vzw, p/a. Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, aan schepen Maria Van Keer en raadslid Els Lambrecht.

## **18. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde. Voordracht kandidaat-bestuurder.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde CVBA d.d. 13.11.2018, waarin zij verzoeken zowel een man als een vrouw voor te dragen als kandidaat-lid van de Raad van Bestuur;

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is in de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde;

Overwegende dat de gemeente, overeenkomstig het schrijven van de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde CVBA d.d. 08.01.2019 recht heeft op één vertegenwoordiger van de gemeente als bestuurder;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van gemeenteraadsvoorzitter Peter Huyck;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke worden voorgedragen als kandidaat bestuurder in de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24 te 9200 Dendermonde.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24 te 9200 Dendermonde, aan gemeenteraadsvoorzitter Peter Huyck.

**19. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is in de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op één vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op het schrijven van SBK arrondissement Dendermonde d.d. 8.1.2019 waarin het bestuur wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van 23 januari 2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Nele Bosman als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Bo Macharis als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

**Artikel 1** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24 te 9200 Dendermonde.

**Artikel 2** – Raadslid Bo Macharis, Oud-Strijdersstraat 2 A2, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24 te 9200 Dendermonde.

**Artikel 3** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24 te 9200 Dendermonde en aan de raadsleden Nele Bosman en Bo Macharis.

**20. TMVS. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op het schrijven d.d. 21.11.2018 van TMVS met de mededeling dat de gemeenteraad tot één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger kan aanduiden in de Algemene Vergadering;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 20 maart 2019, waarin de agenda wordt meegedeeld;

Overwegende dat het, ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019, noodzakelijk is een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de TMVS;

Gelet op de voordracht van raadslid Reinout De Mol als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Nele Bosman als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van TMVS en wordt gevolmachtigd om in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in

het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van TMVS en wordt gevolmachtigd om in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

**Artikel 3** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan TMVS, p/a Stropstraat 1, 9000 Gent, aan de raadsleden Reinout De Mol en Nele Bosman.

## **21. TMVS. Voordracht van een kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat Lebbeke is aangesloten bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Overwegende dat het, ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019, mogelijk is een kandidaat-lid voor te dragen voor de Raad van bestuur van de TMVS;

Gelet op het schrijven d.d. 21.11.2018 van TMVS met de mededeling dat de gemeenteraad kandidaten kan voordragen voor de Raad van Bestuur van TMVS; hierbij moet rekening worden gehouden met het feit dat de Raad van Bestuur 15 leden telt, waarvan minimum 4 leden uit Regio 1 waartoe Lebbeke (net als een honderdtal andere leden) deel uitmaakt;

Gelet op de oproepingsbrief d.d. 18.01.2019 voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 20 maart 2019, waarin de agenda wordt meegedeeld;

Overwegende dat de benoemingen in de Raad van Bestuur gebeuren op basis van geheime stemming in de Algemene Vergadering;

Overwegende dat de bestuurders van TMVS geen vertegenwoordiger kunnen zijn voor de Algemene Vergadering;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck als kandidaat-lid van de raad van bestuur van TMVS;

**BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van TMVS.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan TMVS, Stropstraat 1, 9000 Gent en aan raadslid Evy Van Ransbeeck.

**22. TMVW. Aanstelling van 2 vertegenwoordigers en een plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 13.11.2018 van TMVW met de mededeling dat de gemeenteraad twee vertegenwoordigers en een plaatsvervanger kan aanduiden in de Algemene Vergadering;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van de raadsleden Peter Huyck en Nele Bosman als effectief vertegenwoordigers en van de raadsleden Bo Macharis en Reinout De Mol als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

**Artikel 1** – Raadslid Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke en raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) worden aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergaderingen van TMVW en worden gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de

aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

**Artikel 2** – Raadslid Bo Macharis, Oud-Strijdersstraat 2 A2, 9280 Lebbeke en raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33, 9280 Lebbeke worden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van TMVW en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en aan de raadsleden Peter Huyck, Nele Bosman, Bo Macharis en Reinout De Mol.

### **23. TMVW. Aanstelling van een vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 13.11.2018 van TMVW waarin wordt meegedeeld dat Lebbeke één vertegenwoordiger mag aanstellen voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost;

Gelet op de statuten van de TMVW;

Overwegende dat het ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019 noodzakelijk is een vertegenwoordiger van de gemeente voor te dragen in het Regionaal Directiecomité Domeindiensten Oost van de TMVW;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck;

#### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost van TMVW en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het Regionaal Directiecomité voor Domeindiensten

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en aan raadslid Evy van Ransbeeck.

#### **24. TMVW. Aanstelling van een vertegenwoordiger in het Adviescomité secundaire diensten.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de TMVW;

Gelet op het schrijven d.d. 13.11.2018 van TMVW waarin wordt meegedeeld dat Lebbeke één vertegenwoordiger mag aanstellen in het Adviescomité Secundaire diensten;

Overwegende dat het ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019 noodzakelijk is een vertegenwoordiger van de gemeente voor te dragen in het Directiecomité voor Secundaire Diensten van de TMVW;

Gelet op de voordracht van raadslid Charlotte De Smet;

#### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in het Adviescomité Secundaire diensten van TMVW.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en aan raadslid Charlotte De Smet.

## **25. TMVW. Voordracht kandidaat-lid Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat het, ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019, mogelijk is een kandidaat-lid voor te dragen voor de Raad van bestuur van de TMVW;

Gelet op het schrijven d.d. 13.11.2018 van TMVW met de mededeling dat de gemeenteraad kandidaten kan voordragen voor de Raad van Bestuur van TMVW; hierbij moet rekening worden gehouden met het feit dat de Raad van Bestuur 15 leden telt, waarvan minimum één mandaat wordt voorbehouden voor de houders van T-, D-, Z- en V-aandelen behorende tot de regio Oost en waarvan Lebbeke (naast Aalst, Buggenhout, Dendermonde, Erpe-Mere, Hamme, Lede, Sint-Niklaas en Wichelen) deel uitmaakt; en waarvan minimum twee mandaten worden voorbehouden voor houders van S- en/of K-aandelen en waarvan Lebbeke (naast Aalter, Anzegem, Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Deerlijk, De Haan, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Diksmuide, Eeklo, Gent, Gistel, Izegem, Kuurne, Lichtervelde, Oostkamp, SoGent, Ternat en Zelzate) deel uitmaakt;

Overwegende dat de benoemingen in de Raad van Bestuur gebeuren op basis van geheime stemming in de Algemene Vergadering;

Overwegende dat de bestuurders van TMVW geen vertegenwoordiger kunnen zijn voor de Algemene Vergadering;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van TMVW.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en aan raadslid Evy Van Ransbeeck.

## **26. Projectvereniging Cultuurdijk. Aanstellen van twee vertegenwoordigers voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikelen 17 en op het artikel 18 van de statuten van de intergemeentelijke projectvereniging Cultuurdijk;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke recht heeft op 1 stemgerechtigd vertegenwoordiger uit de meerderheid, de schepen van cultuur, en op 1 vertegenwoordiger met raadgevende stem, verkozen op de lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als vertegenwoordiger in de raad van bestuur en van raadslid Charlotte De Smet als vertegenwoordiger met raadgevende stem in de raad van bestuur;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen van cultuur, Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van projectvereniging Cultuurdijk.

**Artikel 2** – Raadslid Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van projectvereniging Cultuurdijk.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan Projectvereniging Cultuurdijk, p/a Kerkstraat 24, 9200 Dendermonde en aan Maria Van Keer en raadslid Charlotte De Smet.

**27. Interlokale vereniging De Leesdijk. Aanstellen van één vertegenwoordiger in het beheerscomité en van één plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de statuten van de interlokale vereniging De Leesdijk inzonderheid op het artikel 8;

Overwegende dat in uitvoering van de statuten aan de gemeenteraad gevraagd wordt om een beheerder (lid van het beheerscomité) en een vervangend beheerder met hetzelfde mandaat (in geval van afwezigheid van de effectieve beheerder) aan te duiden als vertegenwoordiger van onze gemeente in de interlokale vereniging De Leesdijk;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Charlotte De Smet als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in het beheerscomité van interlokale vereniging De Leesdijk.

**Artikel 2** – Raadslid Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van interlokale vereniging De Leesdijk.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de interlokale vereniging De Leesdijk Kerkstraat 111 te 9200 Dendermonde, aan schepen Maria Van Keer en aan raadslid Charlotte De Smet.

**28. De Volkswoningen cvba. Aanstelling van één vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de Dendermondse Volkswoningen cvba, inzonderheid artikel 6;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van mevrouw Ellen Cami, Nieuwstraat 60A, 9280 Lebbeke (Wieze);

**BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Mevrouw Ellen Cami, Nieuwstraat 60A, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van de Dendermondse Volkswoningen cvba Begijnhoflaan 2 te 9200 Dendermonde.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg aan Dendermondse Volkswoningen cvba Begijnhoflaan 2 te 9200 Dendermonde en aan mevrouw Ellen Cami.

**29. De Volkswoningen cvba. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van De Volkswoningen cvba;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van de heer Johan Hiel, Haagstraat 9, 9280 Lebbeke en mevrouw Kristien Derde, Lange Breestraat 70, 9280 Lebbeke;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De heer Johan Hiel, Haagstraat 9, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Volkswoningen cvba.

**Artikel 2** - Mevrouw Kristien Derde, Lange Breestraat 70, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Volkswoningen cvba.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan De Volkswoningen cvba, Begijnhoflaan 2 9200 Dendermonde en aan de heer Johan Hiel en mevrouw Kristien Derde.

### **30. Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ons bestuur een vertegenwoordiger heeft in de Algemene Vergadering van de Sociale HuisvestingsMaatschappij Denderstreek;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van raadsvoorzitter Peter Huyck als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Nele Bosman als plaatsvervanger;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadsvoorzitter Peter Huyck, Lindekenstraat 42, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van SHM Denderstreek.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van SHM Denderstreek.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de Sociale HuisvestingsMaatschappij Denderstreek Verastenstraat 1 te 9300 Aalst en aan voorzitter Peter Huyck en aan raadslid Nele Bosman.

### **31. Elk zijn Huis N.V. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ons bestuur een vertegenwoordiger heeft in de kredietvennootschap N.V. Elk zijn Huis Broelkaai 1 G te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van mevrouw Ellen Cami als effectief vertegenwoordiger en van mevrouw Kristien Derde als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Mevrouw Ellen Cami, Nieuwstraat 60A, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van N.V. Elk zijn Huis Broelkaai 1 G te 8500 Kortrijk.

**Artikel 2** – Mevrouw Kristien Derde, Lange Breestraat 70, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van N.V. Elk zijn Huis Broelkaai 1 G te 8500 Kortrijk.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan N.V. Elk zijn Huis Broelkaai 1 G te 8500 Kortrijk, aan mevrouw Ellen Cami en aan mevrouw Kristien Derde.

### **32. N.V. Ieder Zijn Huis. Aanstelling van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ons bestuur een vertegenwoordiger heeft in de Algemene Vergadering van N.V. Ieder Zijn Huis;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van mevrouw Kristien Derde als effectief vertegenwoordiger en van mevrouw Ellen Cami als plaatsvervanger;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Mevrouw Kristien Derde, Lange Breestraat 70, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van N.V. Ieder Zijn Huis Sint-Ursmarusstraat 56A te 9200 Dendermonde.

**Artikel 2** – Mevrouw Ellen Cami, Nieuwstraat 60A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van N.V. Ieder Zijn Huis Sint-Ursmarusstraat 56A te 9200 Dendermonde.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan N.V. Ieder Zijn Huis Sint-Ursmarusstraat 56A te 9200 Dendermonde, aan mevrouw Kristien Derde en aan mevrouw Ellen Cami.

### **33. Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland. Aanstelling afgevaardigde en plaatsvervanger voor het Beheerscomité.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de Interlokale vereniging sociale economie Scheldeland (wijkwerken), inzonderheid artikel 7;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019 een nieuwe stemgerechtigde vertegenwoordiger in het beheerscomité moet worden aangesteld;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de gemeente een lid dient te zijn van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de voordracht van schepen Mike Torck als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Gunther Van Haut als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Mike Torck, Potaardestraat 32, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als stemgerechtigd vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland.

**Artikel 2** – Raadslid Gunther Van Haut, Lange Molenstraat 88C, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan het secretariaat van de Interlokale Vereniging p/a Marktplein 1, 9220 Hamme, aan schepen Mike Torck en aan raadslid Gunther Van Haut.

**34. Logo Dender vzw. Aanstellen van één lid in de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordiger vervalt en het dus noodzakelijk is een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Goedele De Cock als lid van de raad van bestuur;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Goedele De Cock, Koning Albert I-straat 72, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als lid van de Raad van Bestuur van vzw Logo Dender.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Logo Dender vzw, Kareelstraat 100 bus 1, 9300 Aalst en aan schepen Goedele De Cock.

### **35. OVSG vzw. Aanstelling van één vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (OVSG vzw), inzonderheid artikel 11;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3 januari 2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordiger vervalt en dus een nieuwe vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van OVSG vzw dient te worden aangesteld;

Gelet op het schrijven d.d. 21.01.2019 van OVSG vzw in verband met de vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van OVSG vzw;

Gelet op de voordracht van schepen Goedele Uyttersprot als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Bo Macharis als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Goedele Uyttersprot, Hoeksken 64, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van OVSG vzw.

**Artikel 2** - Raadslid Bo Macharis, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van OVSG vzw.

**Artikel 3** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan OVSG vzw, Bisschofsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, aan schepen Goedele Uyttersprot en aan raadslid Bo Macharis.

### **36. Polder van de Beneden-Dender. Aanstelling van een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering .**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordiger vervalt en het dus noodzakelijk is een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als speciaal gemachtigde tot het bijwonen namens de gemeente Lebbeke, stemgerechtigde ingelande, van de Algemene Vergadering van de polder Beneden-Dender en oefent er het stemrecht van de gemeente Lebbeke.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de Polder Beneden-Dender, p/A Dijkgraaf Willy De Bièvre, Wiezeplein 24, 9280 Wieze en aan schepen Maria Van Keer.

### **37. Vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Aanstelling van één afgevaardigde en één plaatsvervangend afgevaardigde voor de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, inzonderheid artikel 11 en 15;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Els Lambrecht als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

**Artikel 2** – Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, aan schepen Maria Van Keer en aan raadslid Els Lambrecht.

**38. Vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Voordracht van een kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, inzonderheid artikelen 20 en 21;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het gemeentebestuur een nieuw kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur kan voordragen;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt voorgedragen als kandidaat-lid in de Raad van Bestuur van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent en aan schepen Maria Van Keer.

### **39. VVSG vzw. Aanstelling van één vertegenwoordiger en van één plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van VVSG vzw, inzonderheid artikel 11;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van raadslid Reinout De Mol als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Evy Van Ransbeeck als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van VVSG vzw.

**Artikel 2** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van VVSG vzw.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan VVSG vzw, Bischoffsheimlaan 1-8 en aan de raadsleden Reinout De Mol en Evy Van Ransbeeck.

#### **40. Zefier cvba. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van Zefier;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Mike Torck als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Gunther Van Haut als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Schepen Mike Torck, Potaardestraat 32, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als volmachtouder van de gemeente Lebbeke om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Zefier cvba.

**Artikel 2** – Raadslid Gunther Van Haut, Lange Molenstraat 88C, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend volmachtouder van de gemeente Lebbeke om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Zefier cvba.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging bezorgd aan Zefier cvba, Koning Albert 4 bus 2, 1000 Brussel, aan schepen Mike Torck en aan raadslid Gunther Van Haut.

#### **41. Oprichten nieuwe verkeerscommissie.**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en op alle latere wijzigingen, inzonderheid op de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en op alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en op alle latere wijzigingen, inzonderheid op de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1:** Het gemeenteraadsbesluit “Oprichting van een verkeerscommissie. Goedkeuring.” van 28/3/2013 wordt opgeheven.

**Artikel 2:** Er wordt een nieuwe verkeerscommissie opgericht. Deze verkeerscommissie wordt beschouwd als een adviesraad met als doel te adviseren in verband met mobiliteit en verkeersproblematiek.

**Artikel 3:** De samenstelling van de verkeerscommissie is als volgt:

- Één vertegenwoordiger per politieke fractie;
- Één vertegenwoordiger van de technische dienst;
- Één vertegenwoordiger van de lokale politie;
- Mobiliteitsambtenaar als secretaris;
- Schepen bevoegd voor mobiliteit en verkeer, tevens voorzitter van de verkeerscommissie.
- Één vertegenwoordiger van het Verkeersplatform.

**Artikel 4:** Het voorzitterschap van de verkeerscommissie wordt uitgeoefend door de schepen bevoegd voor mobiliteit en verkeer.

**Artikel 5:** Als vertegenwoordigers van de politieke fractie worden aangeduid:

- Voor de fractie N-VA: Nele Bosman  
plaatsvervanger: Reinout De Mol
- Voor de fractie CD&V: Charlotte De Smet  
plaatsvervanger: Els Lambrecht
- Voor de fractie sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Voor de fractie Open VLD: Freya Saeys  
plaatsvervanger: Ilse Pissens
- Voor de fractie Vlaams Belang: Gunther Buggenhout

plaatsvervanger: Reinoud Van Stappen

**Artikel 6:** De adviezen worden genomen bij consensus.

**Artikel 7:** De verkeerscommissie wordt minimaal 2 maal per jaar bij elkaar geroepen.

**Artikel 8:** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de mobiliteitsdienst.

#### **42. Oprichten nieuwe gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC).**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42 en 43;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, artikel 26/1 en 26/2, ingevoegd bij het decreet van 10 februari 2012, hierna "het decreet" genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid, artikel 2 tot en met 12, hierna "het besluit" genoemd;

Overwegende dat artikel 26/1 van het decreet bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke Begeleidingscommissie (afgekort "GBC") zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt;

Overwegende dat artikel 2 tot en met 5 van het besluit nadere regels bevat omtrent de aanwijzing van de vaste, de variabele en de adviserende leden;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 5 van het besluit aan de gemeente toekomt om de adviserende leden van de GBC aan te wijzen;

Overwegende dat artikel 26/1 van het decreet bepaalt dat de gemeenteraad, in het kader van de participatie, kan beslissen om de vergaderingen van de GBC open te stellen voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en van de bevolking;

Overwegende dat het volgens artikel 26/2 van het decreet in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk kan zijn om de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op bovengemeentelijke vlak. Deze beslissing komt volgens artikel 9, §1, tweede lid van het besluit toe aan het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1:** Het gemeenteraadsbesluit van 27/6/2013 “Oprichting van een gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC). Goedkeuring.” wordt opgeheven.

**Artikel 2:** Er wordt een gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) opgericht als multidisciplinair en beleidsdomein overschrijdend overlegforum verantwoordelijk voor :

- de voorbereiding, de opmaak, de opvolging, de evaluatie en, in voorkomend geval, de herziening van het gemeentelijke of intergemeentelijk mobiliteitsplan.
- de begeleiding van de voorbereiding, de opmaak, de opvolging en de evaluatie van projecten die aansluiten bij het duurzame lokale mobiliteitsbeleid.

**Artikel 3:** Met behoud van de toepassing van artikel 26/1, §2, derde lid van het decreet en de artikelen 2 en 5 van het besluit, worden de volgende adviserende leden toegevoegd aan de GBC :

- één vertegenwoordiger per politieke fractie;
- één vertegenwoordiger van de technische dienst;
- één vertegenwoordiger van de lokale politie;
- één vertegenwoordiger van de dienst Ruimtelijke Ordening;
- de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar;
- de gemeentelijke milieuambtenaar;
- één vertegenwoordiger van het Verkeersplatform.

**Artikel 4:** De burgemeester en/of schepen bevoegd voor Verkeer en Mobiliteit wordt aangewezen als voorzitter van de GBC. In geval van verhindering, kan de voorzitter deze bevoegdheid delegeren aan een ander lid van het college van burgemeester en schepenen, uitgezonderd de voorzitter van het OCMW.

**Artikel 5:** De gemeenteraad draagt haar bevoegdheid om te beslissen tot het openstellen van de vergaderingen van de GBC voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en van de bevolking over aan de voorzitter van de GBC, die dit doet in overleg met de vaste leden.

**Artikel 6:** Als vertegenwoordigers van de politieke fractie worden aangeduid:

- Voor de fractie N-VA: Reinout De Mol  
plaatsvervanger: Evy Van Ransbeeck
- Voor de fractie CD&V: Els Lambrecht  
plaatsvervanger: Charlotte De Smet
- Voor de fractie sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Voor de fractie Open VLD: Freya Saeys  
plaatsvervanger: Ilse Pissens
- Voor de fractie Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen  
plaatsvervanger: Gunther Buggenhout

**Artikel 7 :** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Sarah Van Wichelen, mobiliteitsambtenaar.

### **43. Vervoerregio Aalst – Toetreden tot Vervoerregioraad.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring door de Vlaamse Regering op 21 december 2018 van het ontwerp van decreet betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op de goedkeuring door de Vlaamse Regering op 20 juli 2018 van de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's;

Gelet dat bij die afbakening de gemeente Lebbeke deel uitmaakt van de vervoerregio Aalst;

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat er voor iedere vervoerregio een regionaal mobiliteitsplan dient te worden opgemaakt;

Overwegende dat de opmaak en goedkeuring van dit plan een taak is van de op te richten vervoerregioraad, die per vervoerregio als overlegorgaan opgericht wordt;

Overwegende dat de gemeenten behorende tot de vervoerregio via deze vervoerregioraad op deze wijze integraal en rechtstreeks betrokken worden bij het uittekenen van het mobiliteitsbeleid voor de regio; dat zij daar onder andere een belangrijke rol krijgen in de gelaagde organisatie van het openbaar vervoer, de synchronodaliteit en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (met uitzondering van fietssnelwegen), advies geven aan de gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio;

Overwegende dat het engagement voor de gemeente het volgende inhoudt: actief participeren aan de werking en de overlegmomenten van de vervoerregioraad, beschikbare informatie delen (o.m. uit het eigen mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties;

Overwegende dat elke gemeente één lid van het schepencollege mandateert als vertegenwoordiger binnen de Vervoerregio Aalst;

Overwegende dat de inhoudelijke en administratieve voorbereiding van de Vervoerregioraad Aalst zal gebeuren door een 'ambtelijke vervoerregioraad' zonder beslissingsbevoegdheid, dient ook een vertegenwoordiger vanuit de administratie aangewezen om deze overlegmomenten bij te wonen;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De burgemeester en/of de schepen bevoegd voor Mobiliteit is de vertegenwoordiger van de gemeente in de Vervoerregioraad van de vervoerregio Aalst.

**Artikel 2** – De medewerker van de dienst Mobiliteit is de ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente in de vervoerregio Aalst. De ambtelijke vertegenwoordiger is gemachtigd de vergaderingen van eventuele werkgroepen bij te wonen.

**Artikel 3** – De gemeente engageert zich om mee te werken aan het opstellen van het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Aalst. Alle gegevens die de gemeente heeft verzameld voor de opmaak van het eigen gemeentelijk mobiliteitsplan, worden op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld van de vervoerregioraad in functie van de opmaak van het mobiliteitsplan voor de vervoerregio en/of voor de voorbereiding van concrete projecten.

**Artikel 4** – Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat van de vervoerregio Aalst (Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 80 -9000 Gent en/of vervoerregio.aalst@vlaanderen.be).

**44. Ontwerpakte voor de aankoop van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0319 X, eigendom van D'Hollander Mariette, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan D'HOLLANDER Mariette met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin zeven euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 9;

Gelet op het minnelijk onderhoud met mevrouw D'HOLLANDER Mariette, waaruit bleek dat mevrouw D'HOLLANDER Mariette in haren hoofde akkoord kon gaan met een totale onteigeningsvergoeding voor inneming 9 van vijfenzeventigduizend euro en nul cent (75.000,00), inclusief alle vergoedingen en rechten;

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 23 augustus 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0319 X ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van D'HOLLANDER Mariette;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en mevrouw D'HOLLANDER Mariette wordt goedgekeurd.

#### VERKOOP ONROEREND GOED

TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

#### **ZIJN VERSCHENEN**

Mevrouw **D'HOLLANDER Mariette Louise Honoré**, (NN 370711 266-36, geboren te Lebbeke op 11 juli 1937, weduwe van de heer DEWEIRDT Noël Victor Alfons Marcel,

wonende te 9280 Lebbeke, Kapellekensbaan 1 - 0001.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.

b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

#### **BESCHRIJVING GOED**

##### **Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BROUWERSTRAAT (INNEMING 9)**, gekend volgens huidig kadaster onder wijk A nummer 319X P0000 met een oppervlakte van 2480 vierkante meter.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): 16 euro,-

#### **EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven goed behoort, onder grotere oppervlakte, toe aan mevrouw D'HOLLANDER Mariette, om door haar in naakte eigendom te zijn verkregen blijkens akte verleden voor notaris Louis Stas te Asse op 01 augustus 1965 (behoorlijk overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor) houdende schenking/verdeling door de heer D'HOLLANDER Robert Frederic Joseph, nagemeld.

De heer D'HOLLANDER Robert, voornoemd, is overleden op 07 oktober 1968, zodat het vruchtgebruik in zijne hoofde is uitgedoofd en mevrouw D'HOLLANDER Mariette eigenares is van voorschreven goed voor de geheelheid in volle eigendom.

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

#### **PRIJS**

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **VIJFENZEVENTIGDUIZEND (75.000) EURO**. Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

#### **Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder

voorbehoud van inning van deze cheques.

### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

### **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom:** De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbewoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik:** De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen:** Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden.

De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

### **KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdiensbaarheden:** De koper zal alle erfdiensbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige

erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in een akte verleden voor notaris Louis Stas te Asse op 01 augustus 1965, die hetvolgende uiteenzet:

**"ALGEMENE VOORWAARDEN**

*... Dienaangaande is er in de volgende akten het volgende letterlijk vermeld:*

*a) In voormelde akte van verkaveling, verleden voor Meester Van de Velde, notaris, te Lebbeke, de drieëntwintigste juni negentienhonderd zesentwintig, wat betreft het goed gelegen te LEBBEKE aan de Dendermondsesteenweg, nrs 34 en 36, hiervoren toebedeeld aan Juffrouw Mariette D'HOLLANDER:*

*Juffrouw Emerence Blancquaert heeft het recht eeuwigdurend en onvergeld licht te trekken en te wegen langs de rijbaan, nevens het woonhuis zijnde de herberg de "Concorde" (gelegen Dendermondsche Steenweg) en beschreven onder cijfer vier van kavel B)"*

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten-aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 06 september 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP is **zone voor gemeenschapsvoorzieningen - zone voor park - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoed informatie blijkt nog het volgende

"D.5. Wegen en Waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Nummer L55

\* het goed is bezwaard met een buurtweg. Nummer 340."

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans

reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouw misdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbescherming;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referentie A: 20160109862 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot

andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoopster hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone. De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkooprecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkooprecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, werd dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 07 september 2018. Bij elektronische melding de dato 11 september 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper

verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

### FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde. Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

### Premies

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

### REGISTRATIE

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.

- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de

meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.

- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

9 Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke
- Verbist advocatuur, t.a.v. meester Verbist, Graaf van Hoornestraat 51 te 2000 Antwerpen
- Truyens advocaten, t.a.v. meester Rentmeesters, Vijfstraten 57 te 9100 Sint-Niklaas.

**45. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2, eigendom van Vermeir Godelieve, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan VERMEIR Godelieve met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin twintig euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 18;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 11/01/2018 aan mevrouw VERMEIR Godelieve waarin voor inneming 18 het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van negenduizend vierhonderdvierenvijftig euro en nul cent (9.454,00), inclusief alle vergoedingen en rechten, onder voorbehoud van en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 31 mei 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte voor een deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van VERMEIR Godelieve.

Gelet op het opmetingsplan d.d. 04 juli 2018 waarbij het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 werd opgesplitst;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en mevrouw VERMEIR Godelieve wordt goedgekeurd.

#### VERKOOP ONROEREND GOED

TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

#### ZIJN VERSCHENEN

Mevrouw **VERMEIR Godelieva Sylvia Josepha**, (NN 351214 214-88, geboren te Lebbeke op 14 december 1935, echtgenote van de heer DE VLIAGER Jozef Joannes,

wonende te 9280 Lebbeke, Dendermondsesteenweg 60.

Gehuwd onder het stelsel van slechts ene tot de aanwinsten beperkte gemeenschap van goederen blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 06 september 1966, zonder handhavende of conventioneel wijzigende akte te hebben gemaakt, zoals zij het verklaart.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

- a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.
- b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris De Herdt.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

#### **BESCHRIJVING GOED**

##### **Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BRUSSELSESTEENWEG (INNEMING 18)**

Volgens huidig kadaster gekend: wijk A, (deel) van nummer 333C2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 191 vierkante meter.

**Met als gereserveerd perceelsidentificatienummer wijk A, nummer 333Z2 P0000**

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): nog vast te stellen,-

Lot A op een metingsplan opgemaakt door landmeetbureau FS Topo te Lebbeke op 04 juli 2018, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **42011-10299** en sedertdien niet werd gewijzigd, hetgeen door partijen wordt bevestigd.

Dit metingsplan wordt - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn ondertekend - aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie aangeboden.

De hypotheekbewaarder wordt verzocht over te schrijven door opname in voormelde databank zonder fysieke aanbieding ervan op het hypotheekkantoor. Partijen vragen hiervoor de toepassing van artikel 26, 3° lid wetboek registratierechten en van artikel 1,4° lid hypotheekwet.

#### **EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven eigendom behoort toe aan mevrouw VERMEIR Godelieve om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben blijktens akte schenking verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 01 oktober 1973 (behoorlijk overgeschreven).

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

### PRIJS

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **NEGENDUIZEND VIERHONDERD VIERENVIJFTIG (9.454) EURO**. Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

#### **Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

### **ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom**: De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbewoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik**: De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen**: Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden.

De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen**: De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

**KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdienstbaarheden:** De koper zal alle erfdienstbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in een akte verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 01 oktober 1973, die het volgende uiteenzet:

*"Erfdienstbaarheden*

*Hogergemelde akte kaveling van twintig april negentienhonderd éénenvijftig vermeldt letterlijk het volgende:*

*Volgende erfdienstbaarheden worden bij deze, eeuwigdurend en onvergeld gevestigd.*

*1/ De strook grond, begrepen in het goed beschreven onder 1/ van kavel II, gedeeltelijk, en deels in het goed beschreven onder 2/ van kavel III, gemerkt en aangeduid op het aangehechte plan onder de letters A.B.C.D.E.F.G.H. zal dienen als uitweg voor deze beide goederen, alsook voor de naastliggende eigendom van mevrouw Haems Coleta Martha Josepha.*

*2/ Deze beide eigendommen hebben gemeen gebruik van de waterputten aangeduid op het aangehechte plan, onder de tekens P1 en P2 van deze laatste met verplichting voor kavel III de pomp op eigen grond te plaatsen, en water te trekken bij middel van een darm, dit op kosten van kavel III, de onderhoud van beide putten zal echter voor gemene rekening zijn.*

*3/ Het goed beschreven onder 1/ van kavel II moet het water van het goed beschreven onder 1/ van kavel III aanvaarden, doch de eigenaar van dit goed moet op zijn grond een teerput aanleggen van waaruit dit afvalwater bij middel van onderaardse buizen naar de bestaande aflopen moet afgeleid worden op kavel II.*

*3/ Het goed beschreven onder 2/ van kavel IV zal een uitweg genieten van een meter langsover de eigendom van de houdster van kavel III, zoals aangeduid op het aangehechte plan.*

*4/ Het vensterken uitgevende op de koer van de eigendom van mevrouw Haems Coleta Martha Josepha, zal door de houdster van kavel III moeten toegemets worden, op het ogenblik dat er verandering gedaan wordt aan deze laatste huis.*

*Bijzondere bepalingen*

*Betrekkelijk hunne aaneenpalende eigendommen wordt er door de houders van kavel II en III overeengekomen.*

*1/ In het huis moet op de scheidingslijn door de zolder een gevel opgetrokken worden, tot in den nok van het dak en van aan het huis moet op scheidingslijn een muur*

*opgetrokken worden, muur die van steen zal zijn in de veranda en in betonplaten, van twee meters hoogte op de koer, de tuin moet op scheidingslijn ordentelijk afgemaakt worden, dit alles op gemene kosten.*

*2/ Bij het verlaten van kavel II door de tegenwoordige gebruikers, houders van kavel III moeten alle onroerende goederen door natura blijven, gelijk ze thans zijn, namentlijk de citerne die vaststaat, de hanken en vitrine(kas) in de boterwinkel, de trap en deur in de achterkamer, de pulpput; de hangaars, de ingemetste douche, enkel en alleen de losstaande citerne, gaat over naar kavel III.*

*De eigendomstitel zijnde een akte verkaveling verleden voor notaris Segers te Overmere, de vijfde februari achttienhonderd acht en negentig, van het goed verdeeld onder kavels II en III bepaalt het volgende:*

*De eigendom aangekaveld aan Sylvie Van Assche, zal onvergeld uitweg moeten verlenen, aan den eigendom aangekaveld aan Coleta Van Assche, onder nr één van elk der twee kavels, langs de baan aangetekend op voorgaande plan, onder letters e-f; deze uitweg zal twee meters vijftig centimeter breed zijn en verdwijnen wanneer Coleta Van Assche het haar aangekaveld goed onder nr 1 van haren kavel zou verkopen."*

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:**

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 04 juni 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP is **zone voor gegroepeerde bebouwing - zone voor park - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoed informatie blijkt nog hetvolgende

D.5. Wegen en waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Nummer L55.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouw misdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Splitsing - gespleten erf:** Aangaande de splitsing-verdeling van voormeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft **de gemeente Lebbeke in een brief gedateerd op 27 augustus 2018 opgemerkt:**

*'Overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening delen wij u mee dat het bestuur geen opmerkingen heeft bij de verdelingen van onderstaande percelen.*

*Volgens het RUP Solleveld is het deel van het kadastraal perceel dat wordt afgesplitst gekend als:*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 gelegen in een zone voor park. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*De splitsing van deze percelen is nodig om over te gaan tot een gedeeltelijke aankoop van het perceel, dit ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.'*

*Partijen zijn overeengekomen dat voorschreven onroerend goed verkocht wordt vrij van het recht van gespleten erf, zodat de eigendommen worden geacht nooit te hebben toebehoord aan eenzelfde eigenaar.*

*De koper zal uitwegen naar de straat via zijn eigen erf en kan van de verkoper geen*

*uitweg of recht van overgang eisen.*

**Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20160109841 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoperster hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende

notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkeurecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkeurecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkeurecht uit te oefenen, werd dit voorkeurecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 22 augustus 2018.

Bij elektronische melding de dato 30 augustus 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

#### FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde.

Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste

lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### **REGISTRATIE**

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.
- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.
- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **VERWERKING PERSOONSgegevens**

Het notariskantoor beschikt over een informatica- en telecommunicatiesysteem voor de vervulling van al zijn notariële taken en activiteiten, waaronder het voorbereiden en opstellen van notariële akten.

Voor de uitvoering van voormelde opdrachten, kan het gebeuren dat de persoonsgegevens van betrokken comparanten en data die hem rechtstreeks aanbelangen, worden overgemaakt aan derden zoals:

- de notariskantoren die bij de akte betrokken zijn,
- de betrokken financiële instellingen,
- de fiscale administraties, Vlabel, hypotheekkantoor, griffies van rechtbanken, waar gegevens worden opgenomen in databank zoals de kruispuntbank voor ondernemingen, kruispuntbank voor sociale zekerheid of andere officiële databanken
- de notariële instellingen of hun aangestelden, waar in databanken persoonsgegevens of data die de persoon rechtstreeks aanbelangen worden opgeslagen zoals in een databank voor vergelijkingspunten, register voor testamenten en huwelijksovereenkomsten.

De communicatie van deze persoonsgegevens aan derden kan noodzakelijk zijn om het voorbereiden, het verlijden en verwerken van de betrokken akte tot een goed einde te brengen

De betrokken personen hebben bij het notariskantoor, op verzoek overeenkomstig de Algemene verordening gegevens-bescherming (GDPR), toegang tot alle data die hen rechtstreeks aanbelangen.

Desgevallend kunnen de betrokken personen eveneens de verbetering, aanpassing en wissen van de persoonsgegevens die hen aanbelangen verkrijgen; zij kunnen zich eveneens verzetten, mits legitieme redenen, tegen de verwerking van deze data, behoudens het geval waar de wet, ordonnantie of decreet en hun uitvoeringsbesluiten dergelijk verzet verhinderen.

Elke klacht kan ingediend worden bij de toezichthoudende autoriteit.

Elke comparant, die is ingelicht over wat voorafgaat, verklaart, rekening houdend met wat voorafgaat, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan ondergetekende notaris voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor voormelde doeleinden.

Tevens geven zij uitdrukkelijk toestemming dat het persoonsgegevens in latere akten, waar zij geen partij zijn, worden herhaald in functie van de eigendoms geschiedenis.

Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt,

hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

#### **46. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E, eigendom van De Coninck – Geerinck, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D,

0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan DE CONINCK – GEERINCK met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin twintig euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 22;

Gelet op het schrijven van meester Verbist d.d. 10/01/2018 aan de heer en mevrouw DE CONINCK Laurens – GEERINCKX Kitty waarin het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd met een totale waarde van zeventuizend vijfhonderdvijfentwintig euro (7.525,00) euro voor inneming 22 (alle vergoedingen inbegrepen).

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 31 mei 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte voor een deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0340 E ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van DE CONINCK – GEERINCK;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 04 juli 2018 waarbij het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0340 E werd opgesplitst;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en DE CONINCK – GEERINCK wordt goedgekeurd.

VERKOOP ONROEREND GOED  
TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

**ZIJN VERSCHENEN**

De heer **DE CONINCK Laurens Maria Jozef Boudewyn**, (NN 661115 293-41), geboren te Dendermonde op 15 november 1966 en zijn echtgenote mevrouw **GEERINCK Kitty René Germaine**, (NN 780713 120-13, geboren te Hamme op 13 juli 1978, samenwonende te 9255 Buggenhout, Ravenstraat 44.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, zonder handhavende of conventioneel wijzigende akte te hebben gemaakt, zoals zij het verklaren.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

- a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.
- b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris De Herdt.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

**BESCHRIJVING GOED**

**Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BRUSSELSESTEENWEG (INNEMING 22)**

Volgens huidig kadaster gekend: wijk A, (deel) van nummer 340E P0000 met een gemeten oppervlakte van 218 vierkante meter.

**Met als gereserveerd perceelsidentificatienummer wijk A, nummer 340N P0000**

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): nog vast te stellen,-

Lot A op een metingsplan opgemaakt door landmeetbureau FS Topo te Lebbeke op 04 juli 2018, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **42011-10302** en sedertdien niet werd gewijzigd, hetgeen door partijen wordt bevestigd.

Dit metingsplan wordt - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn ondertekend - aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie aangeboden.

De hypotheekbewaarder wordt verzocht over te schrijven door opname in voormelde databank zonder fysieke aanbieding ervan op het hypotheekkantoor.

Partijen vragen hiervoor de toepassing van artikel 26, 3° lid wetboek

registratierechten en van artikel 1,4° lid hypotheekwet.

#### **EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven eigendom behoort toe aan de heer DE CONINCK Laurens en mevrouw GEERINCKX Kitty om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben blijkens akte aankoop verleden voor notaris François De Clippel te Dendermonde en notaris Christian Van den Bossche te Buggenhout op 09 februari 2009 (overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 54-T-19/02/2009-2140) jegens de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "A.M.T." te Dendermonde.

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

#### **PRIJS**

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **ZEVENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENTWINTIG (7.525) EURO**. Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

#### **Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

#### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

#### **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom**: De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbehoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik**: De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen**: Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden. De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide

betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

**KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdiensbaarheden:** De koper zal alle erfdiensbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige erfdiensbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden. De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van

alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 05 juni 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP is **zone voor centrumfuncties C - zone voor gegroepeerde bebouwing - zone voor park - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, nóch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoedinformatie blijkt nog hetvolgende

D.5. Wegen en waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Oud nummer L55.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de

informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouwmisdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Splitsing - gespleten erf:** Aangaande de splitsing-verdeling van voormeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft **de gemeente Lebbeke in een brief gedateerd op 27 augustus 2018 opgemerkt:**

*'Overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening delen wij u mee dat het bestuur geen opmerkingen heeft bij de verdelingen van onderstaande percelen.*

*Volgens het RUP Solleveld is het deel van het kadastraal perceel dat wordt afgesplitst gekend als:*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 gelegen in een zone voor park. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 gelegen in een zone voor park en wegenis.*

*Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*De splitsing van deze percelen is nodig om over te gaan tot een gedeeltelijke aankoop van het perceel, dit ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.'*

*Partijen zijn overeengekomen dat voorschreven onroerend goed verkocht wordt vrij van het recht van gespleten erf, zodat de eigendommen worden geacht nooit te hebben toebehoord aan eenzelfde eigenaar.*

*De koper zal uitwegen naar de straat via zijn eigen erf en kan van de verkoper geen uitweg of recht van overgang eisen.*

**Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20160109846 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoopster hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet

betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkooprecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkooprecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, werd dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 22 augustus 2018.

Bij elektronische melding de dato 30 augustus 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

## FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde.

Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### **REGISTRATIE**

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.

- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.

- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **VERWERKING PERSOONSGEGEVENS**

Het notariskantoor beschikt over een informatica- en telecommunicatiesysteem voor de vervulling van al zijn notariële taken en activiteiten, waaronder het voorbereiden en opstellen van notariële akten.

Voor de uitvoering van voormelde opdrachten, kan het gebeuren dat de persoonsgegevens van betrokken comparanten en data die hem rechtstreeks aanbelangen, worden overgemaakt aan derden zoals:

- de notariskantoren die bij de akte betrokken zijn,
- de betrokken financiële instellingen,
- de fiscale administraties, Vlabel, hypotheekkantoor, griffies van rechtbanken, waar gegevens worden opgenomen in databank zoals de kruispuntbank voor ondernemingen, kruispuntbank voor sociale zekerheid of andere officiële databanken
- de notariële instellingen of hun aangestelden, waar in databanken persoonsgegevens of data die de persoon rechtstreeks aanbelangen worden opgeslagen zoals in een databank voor vergelijkingspunten, register voor testamenten en huwelijksovereenkomsten.

De communicatie van deze persoonsgegevens aan derden kan noodzakelijk zijn om het voorbereiden, het verlijden en verwerken van de betrokken akte tot een goed einde te brengen

De betrokken personen hebben bij het notariskantoor, op verzoek overeenkomstig de Algemene verordening gegevens-bescherming (GDPR), toegang tot alle data die hen rechtstreeks aanbelangen.

Desgevallend kunnen de betrokken personen eveneens de verbetering, aanpassing en wissen van de persoonsgegevens die hen aanbelangen verkrijgen; zij kunnen zich eveneens verzetten, mits legitieme redenen, tegen de verwerking van deze data, behoudens het geval waar de wet, ordonnantie of decreet en hun uitvoeringsbesluiten dergelijk verzet verhinderen.

Elke klacht kan ingediend worden bij de toezichthoudende autoriteit.

Elke comparant, die is ingelicht over wat voorafgaat, verklaart, rekening houdend met wat voorafgaat, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan ondergetekende notaris voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor voormelde doeleinden.

Tevens geven zij uitdrukkelijk toestemming dat het persoonsgegevens in latere akten, waar zij geen partij zijn, worden herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis.

Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomenende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

**47. Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis (O/2018/212) OMV\_2018130166 Heyvaert-Vermeir voor het verkavelen in functie van één open bebouwing te Lebbeke, Bareelstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 297F3.**

**Goedkeuring van het wegtracé.**

**Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.**

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen;

Gelet op art. 4.2.25. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, dat stelt: *“Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.”*;

Gelet op de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis op naam van Heyvaert-Vermeir ontvangen op 25/10/2018 voor het creëren van één bouwlot te Lebbeke gelegen te Lebbeke, Bareelstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 297F3;

Overwegende dat voor de voornoemde aanvraag d.d. 07/11/2018 het ontvangstbewijs werd afgeleverd;

Overwegende dat de omgevingsaanvraag is gelegen in een woongebied;

Overwegende dat het perceel bereikbaar is via de Bareelstraat;

Overwegende dat de Bareelstraat niet volledig is uitgerust tot het einde van het perceel dat deel uitmaken van de verkaveling;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag voorziet in de uitrusting van het resterende deel van de wegenis dat nog niet is aangelegd;

Overwegende dat het straattracté als volgt wordt opgebouwd: een totale berijdbare breedte van de rijweg (inclusief watergreppels) bedraagt 5, m en 4,10m voor wat betreft de herstelde bestaande rijweg na de aansluiting op de bestaande riolering. Er wordt een voetpad voorzien in gijze waterdoorlatende betonstraatstenen over de volledige breedte van het kavel. De zijbermen worden ingezaaid met gras;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag is vergezeld van een wegenisdossier en een bestek;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 16/11/2018 tot en met 15/12/2018;

Gelet op het proces-verbaal d.d. 15/12/2018 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 09/11/2018 van de brandweer met referentienummer PR18/0327 - 01;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 06/11/2018 van de gemeentelijke technische dienst;

Gelet op het gunstig advies d.d. 08/01/2019 van de gemeentelijke landmeter;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d.14/01/2019 van de gemeentelijke milieudienst;

Gelet op het gunstig advies d.d. 07/11/2018 van de gemeentelijke dienst mobiliteit;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 13/11/2018 van Infrabel/NMBS met referentienummer 351 6.201 8.561 .LEBBEKE;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 27/11/2018 van Farys met referentienummer 4160793/3 (AD-14-847);

Gelet op het gunstig advies d.d. 16/11/2018 van Eandis;

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies d.d. 19/11/2018 van Proximus met referentienummer JMS 429849;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 23/11/2018 van Telenet met referentienummer 25004089;

Gelet op het feit dat aan het advies van de politiezone Buggenhout-Lebbeke voorbij wordt gegaan, daar de voorziene adviestermijn verstreken is;

Gelet op het feit dat het uitvoeringsdossier werd opgemaakt door het studiebureau SWBO, aangesteld door de aanvrager met goedkeuring van de gemeentelijke technische dienst;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenis voor de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een grond met wegenis refnr. (O/2018/212) OMV\_2018130166 van Heyvaert-Vermeir te Lebbeke, Bareelstraat ZN, 2de afdeling, sectie C, nr. 297F3 zoals voorgesteld op het wegenisplan met de bijhorende bouwplannen en het wegendossier wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** - Een grondafstand wordt doorgevoerd op basis van een in te dienen opmetingsplan in overeenstemming met art. 4.2.19 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, waarin bepaald wordt dat de vergunningverlenende overheid lasten kan opleggen.

**Artikel 3** - Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur zal de bouwheer de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom waarop ze zich bevinden, op zijn kosten vrij en onbelast aan het gemeentebestuur overdragen op een vast te stellen datum.

**Artikel 4** - De vergunninghouder van de verkaveling moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken op zijn eigendom om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

**Artikel 5** - Er dient voldaan te worden aan de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26/02/2015, betreffende de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de distributienetbeheerder (gas-, openbaar verlichtings- en elektriciteitsnet) m.b.t. de toepassing van de reglementering van de distributienetbeheerder inzake privé-verkavelingen en groepsbouw, industriële verkavelingen, appartementsgebouwen en wooncomplexen en sociale verkavelingen.

**Artikel 6** - Een afschrift van de beslissing zal worden overgemaakt aan Heyvaert-Vermeir, Hemelstraat 28 te 9200 Dendermonde; Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent; aan de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening; aan het diensthoofd grondgebiedzaken Sven De Ridder; aan de gemeentelijke technische dienst en aan de financiële dienst.

#### **48. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinnemingen 2019 - deel 1.**

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de uittreksels uit de kadastrale legger van de percelen waarop deze kosteloze grondinnemingen slaan;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 180,34 m<sup>2</sup> ter waarde van 2.255,25 euro;

Gelet op het gemeentedecreet;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 180,34 m<sup>2</sup> ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

**Artikel 2** - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

**Artikel 3** - Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedzaken en aan de financieel beheerder Jeroen Bosman.

## GRONDINNEMINGEN

2019 DEEL 1 - gemeenteraad 6 februari 2019

EIGENAARS			LIGGING					OPPERVLAKTE	
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster				in m <sup>2</sup>	
Nummer					Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers	
	1	Pieters Marleen Seymus Veerle	Bosstraat 126	9255 Buggenhout	Lange Minnestraat	2	C	971 W	971 H
2	De Graeve Gilles Spruyt Ellen	Varentstraat 49/0002	9255 Buggenhout	Eikenveldstraat 29	1	A	966T	966H	91

**Totaal 180,34 m<sup>2</sup>**

**Agendapunt raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang**

- 49. Invoeren retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart).**

Met 21 neen-stemmen en 2 ja-stemmen (Vlaams Belang) wordt het voorstel verworpen.

**Agendapunten raadslid François Willems van de fractie Open VLD**

- 50. Verlaging algemene gemeentebelasting. Goedkeuring.**

Met 9 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams belang) en 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) wordt het voorstel verworpen.

- 51. Verbreding voetweg nr. 53 verbinding station Heizijde met Steenweg op Lebbeke (Opwijk).**

De gemeenteraad gaat er unaniem mee akkoord om dit agendapunt uit te stellen tot na het overleg met de gemeente Opwijk.

- 52. Verbreden van voetpaden in de Fortstraat ter hoogte van nummers 25-37. Goedkeuring.**

Met 7 ja-stemmen (Open VLD), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt het voorstel verworpen.

**Goedkeuring notulen gemeenteraden 20 december 2018 en 3 januari 2019.**

Aangezien er geen opmerkingen werden gegeven worden de notulen van de zittingen van gemeenteraad van 20 december 2018 en van 3 januari 2019 goedgekeurd, evenals het zittingsverslag van de vergadering van 3 januari 2019.

De zitting wordt gesloten om 21.43 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck