

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 AUGUSTUS 2019.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens,
Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens,
Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol,
Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,
Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden;
Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,
Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;
Raf De Wolf: Burgemeester;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Charlotte De Smet: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt24.

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

OPENBARE VERGADERING

Kennisgeving

1. Kennisgeving schrijven wnd. gouverneur m.b.t. bepalingen inzake ICT-budget voor raadsleden en leden schepencollege in het huishoudelijk reglement

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 juni 2019.
3. Zefier. Garantieverklaring strategische participaties.
4. Verko. Verzoek en akkoord verlenging statutaire bestaansduur. Verlenging deelneming.
5. Verko. Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2019. Vaststellen mandaat.
6. DDS. Verzoek en akkoord verlenging statutaire bestaansduur. Verlenging deelneming.
7. DDS. Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2019. Vaststellen mandaat.
8. Jaarrekening 2018 AGB. Goedkeuring.
9. AGB.Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst 2018.

10. Fluvius. Goedkeuring van het voorstel tot inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen. Goedkeuring van het aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerder Intergem. Kennisneming van het bijhorend reglement.
11. Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid. Goedkeuring.
12. Afsprakennota tussen het gemeentebestuur en de adviesraden. Goedkeuring.
13. Sint-Salvatorkerk. Borgstelling overbruggingskrediet voor herstel figuratieve koorramen - fase 2.
14. Centraal kerkbestuur Lebbeke. Aktename budgetten 2020 van de verschillende kerkbesturen en meerjarenplan 2020-2025.
15. Poetsen van ramen en zonnepanelen van diverse gebouwen van de gemeente, ocmw en AGB. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en raming.
16. IGS Dijk92:cultuurnota.
17. Goedkeuring algemene bepalingen eenheidsreglement voor de bibliotheken van De Leesdijk.
18. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2019 - deel 4.
19. Aanpassing van het besluit van de gemeenteraad van 29 mei 2019 houdende goedkeuring van herstellingswerken aan de voetpaden en riolering in de Konkelgoedstraat. Goedkeuring.
20. Ontwerpakte voor de aankoop van een kerkgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 20+, ten kadaster bekend sectie B, nummer 1007/Y P0000, eigendom van Kerkfabriek H.J.M.Vianney. Goedkeuring.

Toegevoegd agendapunt raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

21. Plaatsen van extra laadpunten in de gemeente Lebbeke. Goedkeuring.

Toegevoegd agendapunt raadslid Werner Jansegers van de fractie Open VLD

22. Asfaltering en verbreding Blijstraat.

Toegevoegde agendapunten raadslid Freya Saeys van de fractie Open VLD

23. Oprichting van project "plusbaasjes". Principebeslissing.
24. Oprichting van buurtzorgnetwerk. Principebeslissing.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgevingen

1. **Kennisgeving schrijven wnd. gouverneur m.b.t. bepalingen inzake ICT-budget voor raadsleden en leden schepencollege in het huishoudelijk reglement.**

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de wnd. gouverneur m.b.t. de bepalingen inzake het ICT-budget voor de raadsleden en de leden schepencollege in het huishoudelijk reglement

Bespreekpunten

2. **Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 juni 2019.**

De notulen en het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 juni 2019 worden goedgekeurd.

3. **Zefier. Garantieverklaring strategische participaties.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat Lebbeke vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "**Vennootschap**");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft

aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de “**Arranger**”);

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het “**Programma**”);

Gelet op het feit dat Lebbeke voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van Lebbeke is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van Lebbeke, en het rendement van Lebbeke hierop, vergroot;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de commissie algemeen beleid van 26 augustus 2019;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 - Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "**Begunstigde(n)**"):

- (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van Lebbeke (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van Lebbeke) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteressen), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "**Financieringen**");
- (b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van Lebbeke (de "**Schadeloosstellingsverbintenis**").

Artikel 2 - De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

- (a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of
- (b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

- (c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

Artikel 3 - De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen *intuitu personae* karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Artikel 4 - Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Artikel 5 - Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Artikel 6 - Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang Lebbeke vennoot is van de Vennootschap;

Artikel 7 - Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Artikel 8 - Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

Artikel 9 - De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting Lebbeke kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Artikel 10 - Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Artikel 11 - Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

Artikel 12 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel en aan schepen Mike Torck, volmachthouder in de algemene vergadering voor Lebbeke, Potaardestraat 32 , 9280 Lebbeke.

4. Verko. Verzoek en akkoord verlenging statutaire bestaansduur. Verlenging deelneming.

De gemeenteraad

Overwegende dat de gemeente Lebbeke aangesloten is bij VERKO, intergemeentelijk samenwerkingsverband in de vorm van een opdrachthoudende vereniging;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van VERKO, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering van 18 december 2018;

Gelet op art. 4 van voormelde statuten van VERKO, volgens welk de bestaansduur van VERKO bepaald werd op 18 jaar vanaf 10 november 2001, zijnde de datum van de inwerkingtreding van het (door het Decreet lokaal bestuur opgeheven) decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de statutaire bestaansduur van VERKO dus dit jaar nog eindigt;

Gelet op de Visienota voor de verlenging van intercommunale VERKO die na bevraging van de deelnemende gemeenten en in een brainstorm door de Raad van Bestuur op 23 mei 2019 werd opgemaakt en door de Raad van Bestuur van 13 juni 2019 werd goedgekeurd;

Gelet op art. 423, 1e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een opdrachthoudende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Gelet op art. 423, 2e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van VERKO :

- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;
- Een beslissing over de verlenging van VERKO als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur van VERKO;
- Een beslissing over de verlenging van de deelneming in VERKO van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer aan VERKO;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van VERKO van 4 juli 2019, waarin aan de Algemene Vergadering van VERKO voorgesteld wordt om een verlenging van VERKO te beperken tot een termijn van 16 jaar (eindigend op 10 november 2035) in plaats van de maximale termijn van 18 jaar (eindigend op 10 november 2037);

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeente Lebbeke verzoekt VERKO om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 2 - De gemeente Lebbeke gaat akkoord met de verlenging van VERKO als vereniging, voor een duur van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 3 - De gemeente Lebbeke verlengt haar deelneming aan VERKO voor voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 4 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde.

5. Verko. Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2019. Vaststellen mandaat.

De gemeenteraad

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 10.07.2019 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders bij Verko op maandag 14 oktober 2019 om 18.00 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;

Gelet op de agenda van bovenvermelde algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2019
4. Statutenwijziging n.a.v. de toetreding intercommunale MIWA (verantwoordingsnota 1)
5. Statutenwijziging n.a.v. de verlening intercommunale Verko (verantwoordingsnota 2 inclusief visienota Verko en modelbesluit)
6. Ontslag en benoeming
7. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering
8. Diversen;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 17 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27.02.2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op maandag 14 oktober 2019 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

6. DDS. Verzoek en akkoord verlenging statutaire bestaansduur. Verlenging deelneming.

De gemeenteraad

Overwegende dat de gemeente Lebbeke aangesloten is bij DDS, intergemeentelijk samenwerkingsverband in de vorm van een opdrachthoudende vereniging;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van DDS, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering van 18 december 2018;

Gelet op art. 4 van voormelde statuten van DDS, volgens welk de bestaansduur van DDS bepaald werd op 18 jaar vanaf 10 november 2001, zijnde de datum van de inwerkingtreding van het (door het Decreet lokaal bestuur opgeheven) decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de statutaire bestaansduur van DDS dus dit jaar nog eindigt;

Gelet op de Visienota voor de verlenging van de intercommunale DDS die in opdracht van de Raad van Bestuur bij besluit van 16 mei 2019 werd opgemaakt in samenwerking met studiebureau Idea Consult na bevraging van de deelnemende gemeenten, na bevraging van de burgemeesters op 25 juni 2019 en na bevraging van het personeel van DDS op 19 juni 2019;

Gelet op art. 423, 1e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Gelet op art. 423, 2e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van DDS:

- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;

- Een beslissing over de verlenging van DDS als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van DDS;
- Een beslissing over de verlenging van de deelneming in DDS van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer aan DDS;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van DDS van 4 juli 2019, waarin aan de Algemene Vergadering van DDS voorgesteld wordt om een verlenging van DDS te beperken tot een termijn van 15 jaar (eindigend op 10 november 2034) in plaats van de maximale termijn van 18 jaar (eindigend op 10 november 2037);

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 10 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saey, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – de gemeente Lebbeke verzoekt DDS om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 2 - de gemeente Lebbeke gaat akkoord met de verlenging van DDS als vereniging, voor een duur van 15 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 3 - de gemeente Lebbeke verlengt haar deelneming aan DDS voor voormelde periode van 15 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 4 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde.

7. DDS. Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2019. Vaststellen mandaat.

De gemeenteraad

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 10.07.2019 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders bij DDS op maandag 14 oktober 2019 om 19.00 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;

Gelet op de agenda van bovenvermelde algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van juni 2019
4. Statutenwijziging n.a.v. de verlening van intercommunale DDS (verantwoordingsnota inclusief visienota DDS en modelbesluit);
5. Ontslag en benoeming;
6. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering;
7. Diversen

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27.02.2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op maandag 14 oktober 2019 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

8. Jaarrekening 2018 AGB. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 26.08.2019;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De vennootschapsjaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke wordt goedgekeurd.

De samenvattende gegevens van de balans, resultatenrekening en resultaatverwerking zijn in bijlage bij dit besluit opgenomen.

Artikel 2 – Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke.

BIJLAGE

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	626.253,25	417.670,45
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	11.810,00	720,00
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	614.443,25	416.950,45
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	132.946,14	174.807,89
Meubilair en rollend materieel		24	13.784,52	37.416,19
Leasing en soortgelijke rechten		25	467.712,59	204.726,37
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	820.527,69	391.048,00
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	8.073,68	3.248,34
Vorraden		30/36	8.073,68	3.248,34
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	652.988,95	304.234,74
Handelsvorderingen		40	29.412,69	51.545,20
Overige vorderingen		41	623.576,26	252.689,54
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	151.267,90	71.786,70
Overlopende rekeningen		490/1	8.197,16	11.778,22
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.446.780,94	808.718,45

Nr.	BE 0897.939.886	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	-30.317,16	-37.459,85
Kapitaal	10	25.103,49	25.103,49
Geplaatst kapitaal	100	25.103,49	25.103,49
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴	101	.....	.....
Uitgiftepremies	11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden	12	.....	.....
Reserves	13	2.510,35	2.510,35
Wettelijke reserve	130	2.510,35	2.510,35
Onbeschikbare reserves	131	.....	.....
Voor eigen aandelen	1310	.....	.....
Andere	1311	.....	.....
Belastingvrije reserves	132	.....	.....
Beschikbare reserves	133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)	14	-57.931,00	-65.073,69
Kapitaalsubsidies	15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁵	19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	.....	.....
Fiscale lasten	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	.....	.....
Milieuverplichtingen	163	.....	.....
Overige risico's en kosten	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen	168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Nr.	BE 0897.939.886	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
SCHULDEN				
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	255.138,84	283.099,01
Financiële schulden	170/4	255.138,84	283.099,01	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	.....	.....
Overige leningen	174/0	255.138,84	283.099,01	
Handelsschulden	175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.032.186,85	315.392,52
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	161.297,19	102.395,99	
Financiële schulden	43	.....	.....
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	61.984,07	209.242,18	
Leveranciers	440/4	61.984,07	209.242,18	
Te betalen wissels	441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	3.955,59	.....
Belastingen	450/3	3.955,59	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	.....	.....
Overige schulden	47/48	804.950,00	3.754,35	
Overlopende rekeningen	492/3	189.772,41	247.686,77	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.446.780,94	808.718,45	

9. AGB.Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst 2018.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 24 november 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Lebbeke, afgekort AGB Lebbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2014 houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Lebbeke;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van budget 2018 en het meerjarenplan 2014 – 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2018 zijn vastgesteld op 34.694,47 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys,

Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel I – De raad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2018

Tussen:

De **GEMEENTE LEBBEKE**, met zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Peter Huyck;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Luc Vermeir;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 28/08/2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF LEBBEKE**, afgekort "AGB Lebbeke", met zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1 en ondernemingsnummer 0897.939.886, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Raf De Wolf; De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 28/08/2019.

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 34.694,47 EUR verschuldigd te zijn.

Artikel 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2018.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener terbeschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2027.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Artikel 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

AGB LEBBEKE							
SCHULDEN OP LANGE TERMIJN							
		som leningen	resterende schuld	Voorziene aflossingen*	Werkelijke aflossingen*	Verschil	terug te betalen in 2019
174	Overige leningen	612 882,61	313 819,03	98 642,55	102 617,00	3 974,45	58 680,19
	Lening investeringen gemeente < 2016	412 809,89	174 345,62	78 516,45	78 516,45	0,00	34 579,64
	Lening investeringen gemeente 2016	139 993,85	90 875,87	16 372,66	16 372,66	0,00	16 372,66
	Lening investeringen gemeente 2017	25 384,40	17 877,52	3 753,44	3 753,44	0,00	3 753,44
	Lening investeringen gemeente 2018	34 694,47	30 720,02		3 974,45	3 974,45	3 974,45

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen). Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening [...] van de Uitlener.

Artikel 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Artikel 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Artikel 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Artikel 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Artikel 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Lebbeke op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Artikel II – Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

10. Fluvius. Goedkeuring van het voorstel tot inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen. Goedkeuring van het aanbod openbare verlichting en

diensten door de distributienetbeheerder Intergem. Kennisneming van het bijhorend reglement.

De gemeenteraad

1. Context en motivering

De gemeente Lebbeke neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging INTERGEM. Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbaredienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbaredienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van INTERGEM hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

De gemeenteraad heeft op 26/04/2018 de beslissing genomen om de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen tegen de symbolische waarde van 1 euro te verkopen aan de opdrachthoudende vereniging. Op vandaag is deze operatie op juridisch en notarieel vlak echter nog niet geheel afgerond.

Ingevolge de fusie van Eandis System Operator cvba en Infracvba tot Fluvius System Operator cvba werden de diverse systemen inzake het aanbod van openbare verlichting richting de lokale besturen in kaart gebracht. Dit resulteerde in een nieuw (verbeterd) aanbod openbare verlichting.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van INTERGEM heeft in zitting van 09/05/2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

1.1 Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de per 1 juli 2019 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden gopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod. Worden **buiten de scope** gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

1.2 Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

1.3 Dienstverlening na overdracht

1.3.1 Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toegetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toegetreden lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

1.3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

1.3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

2. Financiële gevolgen

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2027 bedraagt 2.245.954 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Overwegende dat alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van INTERGEM;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2017 houdende de overname van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen tegen de symbolische waarde van 1 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2019 houdende de overname van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen tegen de symbolische waarde van 1 euro in te trekken.

Artikel 2 - Kennis te nemen van het reglement ‘Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen’, zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van INTERGEM in zitting van 9 mei 2019.

Artikel 3 – Zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.
En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging INTERGEM voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van ‘licht als dienstverlening’ en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de ‘aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting’ voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 4 – De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van INTERGEM uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 5 – De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 1 januari 2018 - tegen een inbrengwaarde van 130.801 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde) en 392.403 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging INTERGEM.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris.

Artikel 6 – Deze beslissingen genomen in de artikelen 3, 4 en 5 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.

Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 7 – De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 8 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen.

Artikel 9 – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging INTERGEM, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be, aan de financieel directeur Jeroen Bosman, aan deskundig toezichter Albert Vereeken en aan milieuambtenaar Nathalie Willems.

11. Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 196 van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 mei 2019 houdende de goedkeuring van het gemeenschappelijk organogram van de gemeente en het OCMW;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel I – De onderstaande beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid wordt goedgekeurd.

Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid

TUSSEN:

Gemeente Lebbeke

Flor Hofmanslaan 1, 9280 Lebbeke

vertegenwoordigd door Peter Huyck, voorzitter gemeenteraad, en Luc Vermeir, algemeen directeur,

hierna genoemd **de gemeente**,

EN

OCMW Lebbeke

Brusselsesteenweg 47, 9280 Lebbeke

vertegenwoordigd door Peter Huyck, voorzitter OCMW-raad, en Luc Vermeir, algemeen directeur,

hierna genoemd **het OCMW**,

waarbij gemeente en OCMW hierna tegenover elkaar beschouwd worden als **het andere bestuur**,

WORDT ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten

Met toepassing van artikel 196 §2 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) werken de gemeente en het OCMW samen om gemeenschappelijk gebruik te maken van elkaars diensten.

Artikel 2 – Beroep doen op de personeelsleden van het andere bestuur

§1. Met toepassing van artikel 196 §2 DLB wensen de gemeente en het OCMW een beroep te doen op elkaars personeelsleden.

Bij de waarneming van een functie bij het ene bestuur door een personeelslid van het andere bestuur, kan een waarnemingstoelage toegekend worden voor zover de rechtspositieregeling van beide besturen erin voorziet.

§2. De leidinggevenden mogen instructies geven aan zowel gemeente- als OCMW-personeel dat (volgens het organogram) tot hun dienst behoort.

§3. Een personeelslid van de gemeente kan geëvalueerd worden door een personeelslid van het OCMW, op voorwaarde dat deze laatste een leidinggevende bevoegdheid uitoefent over het gemeentepersoneelslid.

Een personeelslid in dienst van het OCMW kan geëvalueerd worden door een personeelslid van de gemeente op voorwaarde dat deze laatste een leidinggevende bevoegdheid uitoefent over het OCMW-personeelslid.

De eventuele juridische gevolgen van de evaluatie worden bekrachtigd door de juridische werkgever.

Artikel 3 – Ambtelijke delegatie beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid

§1. De algemeen en financieel directeur – en hun eventuele adjuncten – hebben krachtens de artikelen 162 §1, 175 en 587 derde lid DLB vanaf hun aanstelling de bevoegdheid om voor beide besturen (gemeente en OCMW, samen of afzonderlijk) op te treden.

§2. Met deze beheersovereenkomst, genomen in toepassing van artikel 196 DLB, mogen de algemeen en (adjunct-)financieel directeur binnen de grenzen vastgelegd door dit Decreet hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid met betrekking tot een gemeentelijke bevoegdheid toevertrouwen aan één of meerdere medewerkers van het OCMW en hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid met betrekking tot een OCMW-bevoegdheid toevertrouwen aan één of meerdere medewerkers van de gemeente.

Artikel 4 – Gezamenlijke werving en selectie en aanleg wervings- en bevorderingsreserves

De aanstellende overheden van de gemeente en van het OCMW kunnen gezamenlijke sollicitatieprocedures organiseren.

Daarbij kunnen de aanstellende overheden beslissen een gemeenschappelijke wervings- of bevorderingsreserve aan te leggen, volgens de bepalingen en binnen de grenzen van de gemeentelijke rechtspositieregeling.

Artikel 5 – Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op 1 september 2019 voor onbepaalde duur. Elk van beide partijen kan een einde maken aan deze overeenkomst mits een opzegtermijn van drie maanden.

Artikel 6 – Juridische werkgever en werkgeversgezag

De gemeente of het OCMW is en blijft, naargelang het geval, de juridische werkgever van de onder de artikelen 1, 2 en 3 betrokken personeelsleden en oefent als enige het werkgeversgezag uit. Er is geen sprake van terbeschikkingstelling. Er worden geen personeelsleden overgedragen.

Artikel 7 – Financiële verrekening

Voor de uitvoering van deze overeenkomst betaalt het OCMW geen vergoeding aan de gemeente of vice versa.

De inzet van de onder de artikelen 1, 2 en 3 gevatte personeelsleden wordt niet verrekend via de gemeentelijke dotatie aan het OCMW.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Lebbeke, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Artikel II – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de algemene directeur Luc Vermeir, aan de financieel directeur Jeroen Bosman, aan bestuurssecretaris OCMW Nadia De Landtsheer en aan de personeelsdienst.

12. Afsprakennota tussen het gemeentebestuur en de adviesraden. Goedkeuring.

De gemeenteraad beslist met algemeen akkoord om dit agendapunt uit te stellen.

13. Sint-Salvatorkerk. Borgstelling overbruggingskrediet voor herstel figuratieve koorramen - fase 2.

De gemeenteraad

Gelet op het hiernavermeld schrijven d.d. 07.06.2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator, p/a Wiezeplein 24 te 9280 Lebbeke.

Op 11 juni 2019 starten de werken voor het herstel van de 'Figuratieve koorramen – fase 2' van de Sint-Salvatorkerk van Wieze. De kosten worden geraamd op 283.735,79 euro + erelonen. Hiervan is het aandeel van het Vlaamse Gewest 147.206,80 euro en het aandeel van de gemeente Lebbeke 159.347,55 euro;

Gelet op het feit dat voor de financiering van deze werken door de kerkfabriek Sint-Salvator Wieze, in afwachting dat de subsidiërende overheid het door haar toegekende bedrag stort op de rekening van de kerkfabriek Sint-Salvator Wieze, een overbruggingskrediet zal aangegaan worden bij KBC ten bedrage van 150.000 euro en dit aan het door de KBC Bank NV gedane financieringsvoorstel;

Gelet op de beraadslaging van 3 juni 2019 van de Kerkfabriek Sint-Salvator te Wieze, Wiezeplein 24 te 9280 Wieze, waarbij zij besloten heeft bij KBC Bank N.V. een overbruggingskrediet van 150.000,00 euro aan te gaan ter financiering van restauratiewerken aan het kerkgebouw H. Salvator, terug te betalen uiterlijk 31.12.2020;

Overwegende dat deze lening dient gewaarborgd te worden door de gemeente Lebbeke door zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank NV en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door de kerkfabriek Sint-Salvator Wieze afgesloten verrichting van 150.000 euro (zie bijlagen);

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De gemeente Lebbeke verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank NV en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door de kerkfabriek Sint-Salvator Wieze afgesloten verrichting van 150.000 euro.

Artikel 2 - Machtigt KBC Bank N.V. op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf deze vervalddag.

De gemeente verbindt zich, gedurende de looptijd van deze lening en van haar eigen leningen bij KBC Bank, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze bank, van al de sommen die er op dit ogenblik

gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

Machtigt KBC Bank N.V. ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door Kerkfabriek Sint-Salvator te Wieze, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden. Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van KBC Bank N.V.

Mochten voormelde bedragen ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij KBC Bank N.V. het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten - tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5 % - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van KBC Bank N.V.

Artikel 3 - Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht zoals voorzien in de gemeentewet en in de toepasselijke decreten.

Artikel 4 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de kerkfabriek Sint-Salvator en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

14. Centraal kerkbestuur Lebbeke. Budgetwijziging 2019 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven d.d. 16.07.2019 en d.d. 01.08.2019 van het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke;

Gelet op de budgetwijziging 2019 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte goedgekeurd door de kerkraad op 11.06.2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 26.08.2019;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Besluit

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de budgetwijziging 2019 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte goedgekeurd door de kerkraad op 11.06.2019.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan het centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

15. Poetsen van ramen en zonnepanelen van diverse gebouwen van de gemeente, ocmw en AGB. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en raming.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Poetsen van ramen en zonnepanelen van diverse gebouwen van de gemeente, ocmw en AGB" een bestek met nr. 2019042 werd opgesteld door Neleke Leemans en Fries Baum;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 46.260,00 excl. btw of € 55.974,60 incl. 21% btw over 3 jaar, waarvan:

- Gemeente: 28.140 EUR excl btw
- OCMW: 15.600 EUR excl btw
- AGB Lebbeke: 2.520 EUR excl btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 3 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat Gemeente Lebbeke optreedt als aankoopcentrale voor AGB Lebbeke en Ocmw Lebbeke bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2020, 2021 en 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019042 en de raming voor de opdracht "Poetsen van ramen en zonnepanelen van diverse gebouwen van de gemeente, ocmw en AGB", opgesteld door Neleke Leemans en Fries Baum. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 46.260,00 excl. btw of € 55.974,60 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 : In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Lebbeke optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :
AGB Lebbeke en Ocmw Lebbeke.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2020, 2021 en 2022.

Artikel 5 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 : Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan financieel deskundig Neleke Leemans en aan Fries Baum, technische dienst.

16. IGS Dijk92:cultuurnota.

De gemeenteraad

De Vlaamse Overheid voorziet in het decreet bovenlokale cultuurwerking, dat in voege gaat vanaf 1 januari 2020, de mogelijkheid om een werkingssubsidie van maximum 100.000 euro voor intergemeentelijke samenwerking aan te vragen. Hiertoe is het vereist om een cultuurnota (een meerjarenplanning) en een meerjarenbudget 2020-2025 in te dienen. Alle deelnemende gemeenten moeten deze nota en meerjarenbudget goedkeuren. Het subsidiedossier voor Dijk92 moet eind september 2019 ingediend worden;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 3, Titel 3 betreffende intergemeentelijke samenwerking;

Het decreet bovenlokaal cultuurbeleid (Hoofdstuk IV - Afdeling 2 Structurele Ondersteuning van Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden);

De goedkeuring van de statuten door de Raad van Bestuur van projectvereniging Dijk92 op 8 mei 2019;

De goedkeuring van de statuten en de feitelijke toetreding tot Dijk92 door het gemeentebestuur van Lebbeke op 26 juni 2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de cultuurnota van de projectvereniging Dijk92 voor de periode 2020 – 2025 goed en stemt ermee in dat deze zal ingediend worden bij de Vlaamse Overheid ten einde een erkenning te krijgen en in aanmerking te komen voor subsidiëring zoals voorzien in het decreet bovenlokaal cultuurbeleid (meer bepaald Hoofdstuk IV - Afdeling 2 Structurele Ondersteuning van Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden). Van deze cultuurnota zit een behoorlijk geïllustreerd exemplaar als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2 - Keurt de bij de hierboven vermelde cultuurnota en bijhorende meerjarenbudgettering goed.

Artikel 3 - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Dijk92, Nijverheidsstraat 3, 9200 Dendermonde, aan bibliothecaris Ann Heirbaut en aan cultuurdeskundige Yoko Van Praet.

17. Goedkeuring algemene bepalingen eenheidsreglement voor de bibliotheken van De Leerdijk.

De gemeenteraad

Momenteel hebben bibliotheken een lokaal of provinciaal bibliotheekstelsel om boeken uit te lenen of te reserveren. In het kader van de overheveling van provinciale bevoegdheden naar Vlaanderen komt er nu een nieuw centraal stelsel, het eengemaakt bibliotheekstelsel (EBS) De provincie Limburg is reeds omgeschakeld, nu volgt de provincie Oost-Vlaanderen in oktober 2019;

Niettegenstaande het streven naar schaalvoordeel op Vlaams model, is het EBS opgezet om de lokale autonomie van elke aangesloten bibliotheek zoveel mogelijk te respecteren. Zo kan elke bibliotheek zijn eigen uitleenreglement bepalen.

Het EBS biedt veel mogelijkheden tot samenwerking tussen bibliotheken die dat wensen. Van gelijke uitleentermijnen, over afstemmen van volledige reglementen tot boeken die binnen een bepaalde groep bibliotheken kunnen binnengebracht worden, afstemmen van boetes, ...;

Met de negen bibliotheken van het samenwerkingsverband De Leerdijk (Dijk92) schakelen we in groep over en is er gekozen voor samenwerkingsvorm 3 voor De Leerdijkbibliotheken als keuze bij de implementatie van het EBS. Bij die samenwerkingsvorm is het nodig om naar een eenheidsreglement te gaan voor de algemene bepalingen.

Voor het eenheidsreglement van de 9 Leerdijkbibliotheken is gestreefd om alles zoveel mogelijk op dezelfde lijn te zetten. Er is binnen dat eenheidsreglement wel ruimte voorzien voor een lokaal luik waar kleine administratieve zaken kunnen geregeld worden zoals het geld van de administratiekosten voor boete-en reserveriebriefjes, kopieekosten, ... Maar over de grote lijnen moet er wel overeenstemming zijn. Voor Leerdijk betekent dit alvast 1 grote wijziging, namelijk het schrappen van het leengeld voor dvd's.;

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 3, Titel 3 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet bovenlokaal cultuurbeleid (Hoofdstuk IV - Afdeling 2 Structurele Ondersteuning van Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden).
- Overeenkomst van de Vlaamse Gemeenschap met de vzw Cultuurconnect van december 2017 om een eengemaakt bibliotheeksysteem (EBS) over heel Vlaanderen en Brussel uit te rollen.

Overwegingen

- De goedkeuring door de Raad van Beheer van de interlokale vereniging De Leedijk (Dijk92) van 13 maart 2019 van het keuzepincipe voor samenwerkingsvorm 3 bij de implementatie van het EBS en goedkeuring van het daarbij horend eenheidsreglement voor de Leedijkbibliotheken mbt de algemene bepalingen.
- De goedkeuring door het schepencollege van 1 april 2019 van het principe van keuze voor samenwerkingsvorm 3 bij de implementatie van het EBS en een eenheidsreglement voor De Leedijkbibliotheken en de daarbij horende goedkeuring van het schrappen van het leengeld van dvd's in de bibliotheek van Lebbeke.
- De goedkeuring door het schepencollege van 29 juli 2019 van de algemene bepalingen van het eenheidsreglement voor de Leedijkbibliotheken;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de algemene bepalingen van het eenheidsreglement voor de bibliotheken van De Leedijk goed.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Dijk92, Nijverheidsstraat 3, 9200 Dendermonde, aan bibliothecaris Ann Heirbaut en aan cultuurdeskundige Yoko Van Praet.

18. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2019 - deel 4.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld in de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 51m² ter waarde van 637,50 euro;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 26.08.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 51 m² ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2 - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Artikel 3 - Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit

Artikel 4 - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedzaken en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

GRONDINNEMINGEN

2019 DEEL 4 - gemeenteraad 28 augustus 2019

EIGENAARS		LIGGING		OPPERVLAKTE				
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m ²		
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers	
1	SBK-Dendermonde	Begijnhoflaan 24	9200 Dendermonde	Heidepark	2 C	1146A	317C	33
2	Geerts Wannes Veldeman Anneleen	Kapittelstraat 24	9310 Aalst	Wolvenstraat 49	3 A	980F	980C	6
3	Mertens Jozef De Cock Paula	Bontegem 45	9280 Lebbeke	Bontegem 49	3 B	571N	571D	12

In totaal 51m²

19. Aanpassing van het besluit van de gemeenteraad van 29 mei 2019 houdende goedkeuring van herstellingswerken aan de voetpaden en riolering in de Konkelgoedstraat. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het dossier opgesteld door het studiebureau Lobelle uit Jabbeke;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29.05.2019 voor de uitvoering van herstellingswerken aan de voetpaden van de riolering in de Konkelgoedstraat;

Overwegende dat in artikel 4 van het besluit van de gemeenteraad d.d.29.05.2019 vermeld is, de opdracht te gunnen door TMVW (Farys) bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging;

Gelet op de toelichting en het voorstel door de diensten van Farys aan het Regionaal Adviescomité Oost van TMVW;

Gelet op het verslag van Albert Vereeken d.d. 12.08.2019;

Overwegende dat gelet op de raming en de wet op de overheidsopdrachten TMVW (Farys) de werken dient te gunnen na het organiseren van een openbare procedure;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken d.d. 26.08.2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend tot wijziging van de wijze van gunnen in het bestek en tot de wijziging van artikel 4 van het besluit van de gemeenteraad van 29 mei 2019 houdende de gunning van de opdracht door Farys na een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging als volgt: ‘De opdracht zal gegund worden na een openbare procedure’.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Albert Vereeken – deskundig toezichter, aan studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke, en aan Farys, Mieke Puttemans, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

20. Ontwerpakte voor de aankoop van een kerkgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 20+, ten kadaster bekend sectie B, nummer 1007/Y P0000, eigendom van Kerkfabriek H.J.M.Vianney. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29 mei 2019 houdende de aankoop van het kerkgebouw te Heizijde;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpakte opgesteld door notaris Sophie Van Der Biest, Brusselsestraat 67 te 9200 Dendermonde;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken op 26 augustus 2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en de kerkfabriek H.J.M. Vianney wordt goedgekeurd:

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN OP DRIE SEPTEMBER

Voor ons, meester **Sophie VAN DER BIEST**, notaris te Dendermonde, die haar ambt uitoefent in de bvba “NOTARIS SOPHIE VAN DER BIEST”, met zetel te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67, ingeschreven in het RPR Gent - afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0539.816.480,

ZIJN GEKOMEN

A. De **KERKFABRIEK SINT JOHANNES MARIA VIANNEY ERD** met zetel te 9280 Lebbeke,

Lange Minnestraat 65, ingeschreven in het RPR Gent - afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0211.146.531, hier vertegenwoordigd door:

- de heer VAN RANSBEKE Frans (ID 592-327611-39), voorzitter van de kerkraad, wonende te 9280 Lebbeke, Hulststraat 31.

- de heer PIETERS Luc (ID 592-7601841-32), secretaris van de kerkraad, wonende te 9280 Lebbeke, Grote Snijdersstraat 12A.

-de heer MANNAERT Alfons (ID 592-2689607-72), penningmeester van de kerkraad, wonende te 9280 Lebbeke, Heidebaan 8.

Handelend ingevolge besluit van de kerkraad van 4 april 2019.

Zij verklaren dat de notulen aan de provinciegouverneur, aan de gemeenteoverheid en aan het erkend representatief orgaan werden overgemaakt op 29 april 2019 en dat door de administratief toezichthoudende overheid noch een schorsingsbesluit, noch een vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken.

Hierna genoemd "**DE VERKOPER**".

B. De **GEMEENTE LEBBEKE**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0207.446.079, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

- de heer DE WOLF Raf (ID 592-1709297-44) burgemeester, wonende te 9280 Lebbeke, Binnenstraat 40, en

- De heer VERMEIR Luc (ID 592-4061107-89), algemeen directeur, wonende te 9280 Lebbeke, Poelstraat 37.

Handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van * 2019.

De gemeente Lebbeke verklaart bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers dat na kennisgeving van voormeld besluit aan de hogere overheid haar geen schorsing, noch vernietiging werd betekend en dat de termijnen daartoe verstreken zijn, zodat het besluit van de gemeenteraad definitief is.

Hierna genoemd "**DE KOPER**".

AANWEZIGHEID – VERTEGENWOORDIGING - IDENTIFICATIE

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers, natuurlijke personen, haar persoonlijk bekend is of werd vastgesteld op vertoon van de identiteitskaarten.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, alsook de woonplaats van de vertegenwoordigers, natuurlijke personen, op zicht der door de wet vereiste stukken.

De notaris bevestigt dat de opgegeven gegevens van de rechtspersonen overeenstemmen met de statuten en de publicatie(s) in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

BEVOEGDHEID – BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Beide comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement of andere maatregelen met gelijkaardige gevolgen.

TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

1. De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke

bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Beide comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mee dat de akte en haar eventuele bijlage(n) integraal zullen worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

2. Hierop verklaren beide comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

PROCEDURE RAAD VAN STATE

Partijen verklaren op de hoogte te zijn van het verzoek tot nietigverklaring van onderhavige verkoop, ingediend bij de Raad van State door de heer Freddy GOOSSENS en voorlopig ingeschreven onder nummer ep/jn-19086.

Aangezien een bij de Raad van State ingediend beroep tot nietigverklaring geen schorsende werking heeft en zij de slaagkans van het beroep als zeer gering tot onbestaande beschouwen, wensen partijen alsnog door te gaan met deze verkoop en de beschikking van de Raad van State niet af te wachten.

Zij verklaren er van op de hoogte te zijn dat een eventuele nietigverklaring van de verkoop schade in hoofde van hen beide met zich kan meebrengen.

Niettegenstaande verzoeken beide partijen ondergetekende notaris uitdrukkelijk om authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt :

KOOP - VERKOOP

De verkoper verklaart verkocht te hebben aan de koper, die aanvaardt, volgend onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE LEBBEKE (1^e afdeling)

Een kerkgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 20+, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie B, nummer 1007/Y P0000, met een oppervlakte van tweeduizend zevenhonderd en elf vierkante meter (2.711 m²).

Deze beschrijving wordt door alle comparanten aanvaard als voldoende precies.

Kadastraal inkomen voor indexatie : 4.362,00 €.

Hierna steeds "het goed" of "het eigendom" genoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed hoort toe aan de verkoper om er gedurende meer dan 30 jaar vanaf heden het rustig, ongestoord en voortdurend bezit als eigenaar van te hebben.

De koper zal géén andere eigendomstitel kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. Eigendom - Risico

De koper verkrijgt de eigendom vanaf heden, zoals ook het risico op heden aan de koper wordt overgedragen.

2. Gebruik - Genot

De verkoper verklaart dat voormeld eigendom vrij is van ieder huurrecht, persoonlijk of

zakelijk genotsrecht of van iedere feitelijke bezetting en niet het voorwerp uitmaakt van enig conflict of geschil van welke aard ook, behoudens hetgeen voormeld.

De koper bekomt er dan ook het genot van door het vrij gebruik vanaf heden.

3. Verzekering

De koper ontslaat de verkoper van de verplichting het verkochte eigendom nog langer te verzekeren na de datum der akte en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper.

De koper zal van de verzekering tegen alle risico's vanaf heden zijn zaak maken en erkent er door ondergetekende notaris van op de hoogte gebracht te zijn dat hij er alle belang bij heeft de polis met ingang vanaf vandaag te sluiten.

4. Hypothecaire toestand en lasten

Het eigendom wordt verkocht voor vrij en onbelast van enige schuld, hypotheek, inschrijving, overschrijving of kantmelding in het voordeel van derden.

De verkoper verklaart dienaangaande uitdrukkelijk:

- dat voorschreven onroerend goed niet bezwaard is met een hypothecaire volmacht waarvoor geen handlichting werd verleend.
- dat er sinds * geen bevel of beslag werd betekend.
- niet op de hoogte te zijn dat sinds * op voorschreven onroerend goed enige bezwarende in- of overschrijving werd of kan worden genomen.

Alle lasten en taksen betreffende het bij deze verkochte eigendom, inbegrepen de onroerende voorheffing, zijn ten laste van de koper vanaf heden.

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn betreffende het bij deze verkochte goed.

De koper heeft zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar waarin deze akte verleden wordt betaald, waarover kwijting.

5. Zakelijke zekerheden op roerende goederen.

De instrumenterende notaris licht partijen in over de wetgeving met betrekking tot zakelijke zekerheden op roerende goederen.

Deze wetgeving laat onder meer toe dat onder bepaalde voorwaarden mee verkochte roerende goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de verkoop nog door een schuldeiser worden opgeëist in het kader van een volgrecht, zelfs indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

De verkoper verklaart:

- dat hij alle leveranciers die werken hebben uitgevoerd aan het bij deze verkochte eigendom volledig heeft betaald en
- dat er in of op het bij deze verkochte eigendom geen goederen aanwezig zijn die belast zijn met een pandrecht of een eigendomsvoorbehoud.

6. Erfdienstbaarheden

Het eigendom wordt verkocht met al zijn gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, zakelijke rechten en verplichtingen en eventuele gemeenschappen.

Het staat de koper vrij de ene in zijn voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op zijn risico en zonder tussenkomst van de verkoper.

De verkoper verklaart geen weet te hebben dat het eigendom is bezwaard met zicht- of onzichtbare erfdiensbaarheden en dat zijn eigendomstitel geen enkele erfdiensbaarheid bedingt. Hij verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het verkochte eigendom.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In het uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van 29 mei 2019 staat letterlijk hetgeen volgt :

(...)

Artikel 2 — *De gemeente verbindt zich tot de voorwaarden zoals vermeld in het besluit van de kerkraad van de parochie J.H.M. Vianney met name:*

- *sloop van het kerkgebouw evenals de omringende tuinmuren en de luifel aan de straat, en vrij maken van de grond aan bebouwing op uitzondering van de afzonderlijk opgerichte toren. De gemeente zal instaan voor de slopingkost.*

- *behoud van de toren, met in dienst te houden uurwerk en daarin ophangend de drie klokken, eveneens te bewaren, als blijvende herinnering aan de parochie naar de toekomst toe. Het in het budget ingeschreven bedrag voor het uithalen van de klokken dient op dat moment niet aangewend te worden, en kan door de gemeente mits beperkte bijpas gebruikt worden voor de sloopkosten van het kerkgebouw.*

- *teneinde de klokken en het uurwerk in werking te houden dient voor rekening van de gemeente een aanpassing te gebeuren aan de installatie van Clock o'Matic voor de blijvende werking van beide, namelijk uurwerk en klokken.*

- *de aanleg achteraf, van de van bebouwing vrijgemaakte kerksite dient te gebeuren ten bate van de gemeenschap, met een kern versterken de zone voor de wijk, met onder meer een ruime groenaanleg, in overeenstemming met de gewestplanbestemming, dit ten behoeve van jong en oud. Deze uitwerking gebeurt op initiatief en ten laste van de gemeente Lebbeke. Het reeds door de gemeenteraad aanvaarde beeldhouwwerk van de H. J.M Vianney, dient in deze site te worden geplaatst en bewaard.*

(...)”

7. Oppervlakte

De aangeduide oppervlakte wordt niet gewaarborgd, elk verschil meer of minder, zelfs al bedraagt dit meer dan 5%, is in het voordeel of in het nadeel van de koper.

De kadastrale beschrijvingen worden louter als inlichting meegedeeld en zonder waarborg.

8. Toestand van het goed

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevindt.

De partijen verklaren dat het goed wordt geleverd in dezelfde staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de verkoopovereenkomst, behoudens tegenbewijs door alle middelen van recht.

De verkoper is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken die de koper zelf heeft kunnen vaststellen, noch voor de verborgen gebreken waarvan hij geen kennis heeft of waarvan hij de koper op de hoogte heeft gebracht.

De verkoper blijft echter steeds aansprakelijk voor verborgen gebreken die hij kent en die hij niet spontaan ter kennis heeft gebracht van de koper.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

De koper heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, het bestaan van zichtbare of niet zichtbare erfdienstbaarheden, gebreken in de bouw, sleet of andere oorzaak, of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot koopverbreking uit dien hoofde.

De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij productaansprakelijkheid of vorderingen tegen iedere aannemer, onderaannemer, promotor, architect of installateur. Alle hieruit voortvloeiende kosten neemt de koper voor zijn rekening vanaf heden.

9. Distributiecontracten

De koper is verplicht alle bestaande contracten omtrent gas, elektriciteit, water- of andere distributiediensten over te nemen, alsook de huur der meters, en hij zal er de abonnementsgelden voor betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, onverminderd zijn recht om deze contracten op zijn kosten te wijzigen. Partijen dragen er samen zorg voor dat de meterstand van het verbruik wordt opgenomen en dat deze opname samen met de overdracht wordt gemeld aan de nutsmaatschappijen.

De meters, leidingen en toestellen die zich in het verkochte goed bevinden en die hierin door een overheidspersoon op private instelling zijn geplaatst en verhuurd, zijn niet in de verkoop begrepen en worden voorbehouden aan wie ze behoren.

ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN EN GEGEVENS

1. BODEMDECREET

De verkoper verklaart:

- dat bij zijn weten het verkochte goed geen risicogrond is zoals bedoeld in het bodemdecreet en hierop geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die is opgenomen in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in het bodemdecreet.

Datzelfde blijkt uit de gemeentelijke inlichtingenbrief.

- de koper, die dit bevestigt, vóór het sluiten van de onderhandse overeenkomst, op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van het door de OVAM op 8 juli 2018 onder de referte A : 20180396073 – R : 20180396045 afgeleverde bodemattest.

Dit bodemattest bepaalt:

"De Ovam heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

- met betrekking tot het verkochte eigendom niet op de hoogte te zijn van om het even welke bodemverontreiniging.

De koper verklaart genoeg te nemen met deze verklaring en met het attest.

Comparanten erkennen door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van het Bodemdecreet, zo onder meer:

- ° de bepalingen betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van een grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam,
- ° de aansprakelijkheidsregeling ter zake,
- ° de procedure die moet gevolgd worden vooraleer er kan worden overgegaan tot de overdracht van een grond waarop een "lijst-inrichting" is of was gevestigd en
- ° de gevolgen van niet-naleving van deze procedure.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van het bodemdecreet, dat handelt over de overdrachten van gronden, nageleefd zijn voor deze overdracht, doch wijst er de koper echter op dat dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de grond, en dat dit niet verhindert dat de regels voor het grondverzet onverkort van toepassing blijven.

2. RUIMTELIJKE ORDENING

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels de dato 16 oktober 2018 :

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van deze van :

- 20 september 1966 voor het bouwen van een kerk (Dossiernummer gemeente B/1966/27);
 - 2 augustus 1968 voor het bouwen van een pastorie (Dossiernummer gemeente B/1968/57).
 De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO welke bepaling de vergunningsplichtige handelingen omschrijft.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gewestplan Dendermonde deels agrarisch gebied en deels gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut is.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI (Handhavingsmaatregelen), hoofdstuk III en IV VCRO, en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het eigendom geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" (WORG).

De koper verklaart een kopij ontvangen te hebben van voormelde stedenbouwkundige uittreksels welke ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavige akte werden verleend.

Voor zover als nodig verklaart de koper te verzaken aan elke eventuele nietigheid die hij zou kunnen inroepen in gevolge miskennen aan de regelgeving opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aangezien hij dienaangaande alhier afdoende geïnformeerd werd.

De verkoper verklaart:

- dat het goed vrij is van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening is.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

- dat hij alle nodige vergunningen heeft bekomen voor de bouwwerken die hij gebeurlijk heeft laten uitvoeren;

- dat hij geen kennis heeft van enig bouw misdrijf betreffende het verkochte eigendom.

- dat het goed, bij zijn weten, niet het voorwerp uitmaakt van een besluit tot ongezondverklaring of een maatregel of ontwerp van maatregel tot ondergrondse inneming of opeising van verlaten goed zoals bedoeld in artikel 134bis van de gemeentewet.

De koper heeft geen enkel verhaal tegen de verkoper voor weigering van toelating tot bouwen, verlies van grond of om welke reden ook.

De koper verklaart een kopie te hebben ontvangen van de brief van de gemeente Lebbeke de dato 16 oktober 2018, gericht aan vzw FED-NET, met betrekking tot voormeld eigendom.

Uit dit schrijven blijkt onder meer letterlijk hetgeen volgt:

"(...)

D.2. Bescherming onroerend erfgoed

Voor zover bekend is het onroerend goed :

(...)

Opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

- *Naam: Parochiekerk Heilige Joannes-Maria Vianney (Relict nummer :47710)*

Status : Bewaard

Vastgesteld : Ja

(...)

D.3.3. Andere milieu-gerelateerde info

(...)

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type :

- Centraal gebied

(...)

D.5. Wegen en Waterlopen

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan opgemaakt voor het decreet op de rooilijnen van 8 mei 2009 of opgemaakt volgens de Wet op de Buurtwegen.

Heizijdestraat, goedgekeurd door gemeenteraad op 25 januari 1990.

Het goed is niet getroffen door de rooilijn

(...)

Voor zover is na te gaan zonder opmetingen !

(...)"

3. ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat het verkochte goed is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed - elementen Parochiekerk Heilige Joannes-Maria Vianney, maar niet in de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken.

De verkoper verklaart dat het goed werd vastgesteld.

Het vaststellingsbesluit de dato 14 september 2009 luidt letterlijk als volgt:

"Beschrijving

Eerste noodkerk voor de wijk Heizijde opgericht op initiatief van pastoor J. Goethals in een oude legerbarak, ingezegend op 6 mei 1956. Oprichting van een afzonderlijke parochie Heizijde volgens KB van 21 november 1964 met E.H. Frans Verberckmoes als eerste pastoor. Noodkerk afgebrand op 29 mei 1968. Eerstesteenlegging van de nieuwe parochiekerk op 22 oktober 1967 door Monseigneur Van Peteghem, bisschop van Gent naar plannen van architect Eugène De Witte (Wetteren) van 1961-1965, uitgevoerd door aannemer Coppens uit Overmeire. Inwijding op 11 mei 1969.

Modern kerkgebouw met vrijstaande campanille met uurwerk op het zuidwesten aan de straat en achterin gelegen gebedsruimte, opgetrokken uit beton met bakstenen parement en onder schuin

afhellend en vooraan overstekend plat dak. Gevelhoge vensters in de zijgevels.

Zeer helder interieur met schuinhellend plafond met planchettes. Eenvoudige altaartafel op verhoog met vijf treden vooraan.

Mobilair. Beeldhouwwerk: Jezus aan het kruis (zonder kruishout), door Zuster Christina (Dendermonde), ijzer, circa 1969. Doopvont in steen door Reniers, (Aarschot), en brons deksel door Zuster Christina (Dendermonde), circa 1969."

De verkoper verklaart dat er geen proces-verbaal werd opgemaakt voor inbreuken of misdrijven op het Onroerenderfgoeddecreet en dat er in dat verband geen herstelmaatregelen opgelegd werden.

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de bescherming en verwijst dienaangaande naar de bepalingen van hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be.

Voor zover als nodig verklaart de koper te verzaken aan elke eventuele nietigheid die hij zou

kunnen invoeren in gevolge miskenning aan de regelgeving opgenomen in het Onroerendergoeddecreet aangezien hij dienaangaande alhier afdoende geïnformeerd werd.

4. OVERSTROMINGSGEBIED – WATERTOETS

Volgens nazicht van de overstromings- en watertoetskaarten van Geopunt Vlaanderen bevindt het bij deze verkochte goed zich niet in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied.

5. NATUURBEHEERPLAN

Voorschreven onroerend goed is niet gelegen in een natuurbeheerplan of een natuurreserveaat.

6. VOORKOOPRECHTEN – RECHT WEDERINKOOP

De verkoper verklaart:

- geen weet te hebben van een wederinkoop- of optierecht.
- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht.

Bij nazicht van de Vlaamse Grondenbank is gebleken dat er ook geen decretaal voorkooprecht van toepassing is op onderhavige verkoop.

7. ONDERGRONDSE EXPLOITATIE - KLIM

De koper zal voortaan en in zijn voordeel de mogelijke vorderingen kunnen uitoefenen tot vergoeding van de schade die zou kunnen ontstaan tengevolge van de exploitatie van de ondergrond.

De verkoper verklaart geen enkele overeenkomst tot beperking van zijn rechten in dit verband te hebben gesloten.

Bij raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op 18 juni 2019 werd mijn aanvraag doorgestuurd naar Elia.

Bij brief van 20 juni 2019, liet Elia het volgende weten:

“(…)

Naar aanleiding van uw aanvraag via klim van 17 juni 2019, kunnen wij u melden dat op vermeld adres geen ondergrondse inneming door Elia van toepassing is.

Deze informatie is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient u ons een nieuwe aanvraag toe te sturen. (...)”

De koper verklaart een kopie ontvangen te hebben van dit schrijven en de plannen in bijlage ervan.

8. STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat:

- in het verkochte goed een ondergrondse stookolietank aanwezig is met een inhoud van 5.000 liter in staal.
- deze stookolietank voor de eerste keer gevuld werd voor één augustus negentienhonderd vijfennegentig en bijgevolg voor de toepassing van de milieurechtelijke voorschriften inzake stookolietanks wordt gekwalificeerd als een bestaande tank.
- deze stookolietank door een erkende technicus werd uitgerust met een overvulbeveiliging zoals voorgeschreven door VLAREM II.
- de periodieke controle, zoals voorgeschreven door VLAREM II, werd uitgevoerd op 27 juli 2019 zoals blijkt uit een conformiteitsattest afgeleverd door Pieter DE VIDTS, te Lebbeke op 24 juli 2019. De koper erkent kopie van dit conformiteitsattest te hebben ontvangen. Ingevolge deze controle werd op de stookolietank een groene dop of merkplaat geplaatst wat wijst op een gunstig testresultaat.

9. POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventie dossier moest worden opgesteld.

10. ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Niet van toepassing.

11. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Niet van toepassing

PRIJS - KWIJTING

Deze verkoop is gedaan en aanvaard voor de prijs van **achttienduizend negenhonderd zeven en zeventig euro (18.977,00 €)**.

De verkoper verklaart deze prijs van de koper ontvangen te hebben via de boekhouding van ondergetekende notaris, bij de ondertekening van deze akte.

Betaling

De koper betaalde voormelde prijs door middel van *

De verkoper geeft kwijting van de volledige koopprijs, eventueel dubbel uitmakend met elke andere hiervoor gegeven kwijting.

SLOTVERKLARINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving uit welken hoofde ook bij de overschrijving van de uitgifte van onderhavige akte.

De verkoper erkent door de notaris te zijn ingelicht over de draagwijdte van deze vrijstelling en van de verzaking van de vordering tot ontbinding die deze vrijstelling bevat.

PRIJSBEWIMPELING

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF luidend als volgt:

“Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° ingeval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als een overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen vermeld in eerste lid zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.”

KOSTEN

Alle kosten, rechten, BTW en erelonen verschuldigd ingevolge deze akte zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de leveringskosten en de hierop verschuldigde BTW, welke ten laste zijn van de verkoper.

FISCALE VERKLARING VAN DE KOPER

De gemeente Lebbeke verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten krachtens artikel 2.9.6.0.3 VCF en vrijgesteld te zijn van het recht op geschriften.

WOONSTKEUZE

Tot uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonst in hun maatschappelijke zetel.

GOEDKEURING – TOELICHTING

Comparanten bevestigen dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien

de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

VOLMACHT

Partijen geven overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 VCF volmacht aan ondergetekende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1.

Datum als boven.

Na integrale of gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte, hebben de partijen, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, getekend.

Artikel 2 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3 - De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

Artikel 4 – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad J.H.M. Vlanney, p/a de heer Luc Pieters, Grote Snijdersstraat 12A, 9280 Lebbeke, aan Notaris Sophie Van Der Biest, Brusselsestraat 67 te 9200 Dendermonde en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

Toegevoegde agendapunten

21. Plaatsen van extra laadpunten in de gemeente Lebbeke. Goedkeuring.

Raadslid An Doran licht het agendapunt toe als volgt:

De Vlaamse overheid zet actief in op het verbeteren van de luchtkwaliteit, het inperken van de emissies van broeikasgassen en het beperken van de geluidshinder. Milieuvriendelijke wagens promoten is een belangrijk aspect van dit beleid. Daarbij gaat het over wagens die rijden op elektriciteit, waterstof of aardgas. De verkoop van nieuwe elektrische wagens

neemt toe, onder meer dankzij de stimulerende maatregelen van de Vlaamse overheid: de zero-emissiepremie voor particulieren en de vrijstelling voor de belasting op in verkeerstelling en de jaarlijkse verkeersbelasting. De behoefte aan publiek toegankelijke oplaadpunten neemt daardoor toe.

De gemeente Lebbeke heeft reeds geïnvesteerd in de uitbouw van een netwerk van publieke laadpunten. Momenteel beschikt de gemeente over 4 laadpunten (AC Lebbeke voor auto's, parking aan het sportcentrum – voor auto's en fietsen, herdenkingsmonument Hof-Ter-Varentstraat – enkel fietsen, Begonialaan – enkel auto's). Met de werken in Denderbelle gaat er ook een laadpunt bijkomen daar aan de kerk, maar toch wil Open Vld Lebbeke het aantal laadpunten uitbreiden naar de parking van CC De Biekorf, op het Kerkplein en op zijn minst 1 laadpunt in elke andere parochie van Lebbeke en dit tegen eind 2022.

Zij vraagt aan de gemeenteraad om de uitbreiding van het aantal laadpunten op haar grondgebied goed te keuren.

Met 18 ja-stemmen (N-VA, sp.a-Groen en Open VLD) en 7 onthoudingen (CD&V, Vlaams Belang) wordt het voorstel goedgekeurd.

De gemeenteraad beslist om extra laadpunten te voorzien op het grondgebied van de gemeente.

22. Asfaltering en verbreding Blijstraat.

Raadslid Werner Jansegers licht het agendapunt toe als volgt:

'De werken in Denderbelle fase 2 ten einde zijn en men vanuit centrum Lebbeke opnieuw zijn weg kan vinden naar Denderbelle, is het mogelijk om de Blijstraat aan te pakken.

Dit was voorheen geen optie, omdat ze toen diende als omleidingsweg. Daarnaast is het opportuun om deze weg te verbreden zoals dat al gebeurde in de Rooien en Korte Minnestraat. Dit kan het verkeer dat vaak bestaat uit bredere vrachtovervoer, zoals tractoren vlotter laten verlopen.'

Hij stelt voor dat de gemeenteraad goedkeuring geeft om de Blijstraat te verbreden alsook te voorzien van een nieuwe asfalteringslaag.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over dit voorstel.

Met 10 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang) en 15 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) wordt het voorstel verworpen.

23. Oprichting van project "plusbaasjes". Principebeslissing.

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

'De stad Mechelen en de vzw Animal Assisted Projects (AAP) slaan dit najaar de handen in elkaar om 55-plussers in te zetten als 'plusbaasjes' voor huisdieren. Heel wat dierenbaasjes kunnen huisdieren niet de aandacht geven die ze verdienen. Veel eigenaars werken voltijds en vinden soms 's avonds niet meer de tijd om wat aandacht te schenken aan hun hond of

kat. Daarom is vzw AAP begonnen met een project waarbij het bemiddelt tussen huisdiereneigenaren en zogenoemde ‘plusbaasjes’, vaak 55-plussers die overdag graag voor dieren zorgen. Hierdoor geniet de hond van een wandeling, krijgt de kat een leuk en onverwachts bezoekje en is ook het baasje gerust. Het project loopt al langer in Nederland en in Antwerpen.

We weten uit onderzoek dat omgaan met dieren goed is voor de gezondheid: het werkt stress verlagend en heeft een positief effect op de bloeddruk. Huisdieren zijn ook belangrijk tegen eenzaamheid en bevorderen ook sociaal contact. Steeds vaker horen we dat mensen op iets latere leeftijd zelf geen huisdieren meer houden omdat dat extra werk met zich meebrengt. Een win-winsituatie dus.’

Zij vraagt een principebeslissing tot het oprichten van het project “plusbaasjes”.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel.

Met 8 ja-stemmen (Open VLD), 15 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt het voorstel verworpen.

24. Oprichting van buurtzorgnetwerk. Principebeslissing.

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

‘Buurtzorg is een sociaal model, dat welzijn beoogt van alle buurtbewoners en de sociale cohesie versterkt. Het bundelt alle krachten op lokaal vlak. Er is samenwerking tussen professionele actoren, informele zorgverleners, burens, vrijwilligers en mantelzorgers. Het verlaagt ook de kosten van de zorgverlening, via preventie en goede samenwerking. Als mensen langer thuis kunnen blijven wonen, zal er minder (snel) nood zijn aan residentiële opvang. Het buurtniveau biedt om te beginnen het voordeel van fysieke bereikbaarheid, naast het comfort van wat vertrouwd en eigen is. De mantelzorg en het sociale weefsel zijn daar aanwezig en beschikbaar. Niet alleen benutten van, maar ook het gaaf houden en versterken van het sociaal weefsel is belangrijk in buurtzorg. Een op buurtniveau verankerde organisatie van zorg- en welzijn maakt de verschillende actoren minder anoniem voor elkaar, leidt tot meer kennis van mekaars aanbod en deskundigheid, tot een vlottere informatiedoorstroming, tot meer contact, tot snellere detectie van noden en zorgsituaties. Nog maar de brievenbus leegmaken, boodschappen meebrengen, de planten water geven, samen een kop koffie drinken ... Het lijken kleine zorgvragen. Eraan tegemoet komen kan echter veel betekenen.

De buurt is terug van weggeweest, getuige de vele projecten die overal in Vlaanderen gerealiseerd worden rond de herwaardering van de buurt als actieterrein voor zorg en welzijn.’

Zij vraagt een principebeslissing tot het oprichten van een buurtzorgnetwerk

Raadslid Charlotte De Smet verlaat de vergadering.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over dit voorstel.

Met 10 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang) en 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) wordt dit voorstel verworpen.

Raadslid Charlotte De Smet voegt zich terug bij de vergadering.

De zitting wordt gesloten om 21.59uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck