

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 MAART 2019.

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens,  
Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens,  
Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol,  
Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,  
Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden;  
Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,  
Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;  
Raf De Wolf: Burgemeester;  
Peter Huyck: Voorzitter;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 19.30 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Bespreekpunten

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27.02.2019.**

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27.02.2019 worden goedgekeurd.

**2. Projectvereniging Cultuurdijk. Aanstellen van één vertegenwoordiger met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikelen 17 en op het artikel 18 van de statuten van de intergemeentelijke projectvereniging Cultuurdijk;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke recht heeft op 1 stemgerechtigd vertegenwoordiger uit de meerderheid, de schepenen van cultuur, en op 1 vertegenwoordiger

met raadgevende stem, verkozen op de lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 06.02.2019 waarin Maria Van Keer wordt aangesteld als stemgerechtigd lid en gemeenteraadslid Charlotte De Smet als lid met raadgevende stem;

Overwegende dat raadslid Charlotte De Smet niet werd verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen en er dus een ander raadslid moet worden voorgedragen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de commissie algemeen beleid d.d. 25.03.2019;

Gelet op de voordracht van de raadsleden Ann Doran en Reinoud Van Stappen;

Gelet op de geheime stemming, gehouden op grond van artikel 34 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat ieder raadslid één stembrief ontvangt met de vermelding van de namen van alle gemeenteraadsliden;

25 raadsleden nemen aan de geheime stemming deel;

25 stembrieven worden ontplooid en worden als volgt geteld:

Raadslid Ann Doran bekomt 9 stemmen voor lid met raadgevende stem

Raadslid Reinoud Van Stappen bekomt 3 stemmen voor lid met raadgevende stem

Er zijn 13 onthoudingen;

Overwegende dat raadslid Ann Doran de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – Artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 06.02.2019 ‘Projectvereniging Cultuurdijk. Aanstellen van twee vertegenwoordigers voor de Raad van Bestuur’ wordt opgeheven.

**Artikel 2** - Raadslid Ann Doran, Benoit De Donderstraat 34, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van projectvereniging Cultuurdijk.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan Projectvereniging Cultuurdijk, p/a Kerkstraat 24, 9200 Dendermonde en aan raadslid Ann Doran.

### **3. Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Aanstellen van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de commissie algemeen beleid d.d. 25.03.2019;

Gelet op de voordracht van burgemeester Raf De Wolf ;

#### **BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De heer Raf De Wolf, Binnenstraat 40, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel en aan burgemeester Raf De Wolf.

### **4. Aanleg van blaasbuizen en toezichtputten ten behoeve van een nieuwe glasvezelnetwerk. Goedkeuring lastvoorwaarden, wijze van gunnen en raming kostprijs.**

Aangezien ondertussen een voorstel werd ontvangen van Fluvius om in het kader van een raamakkoord deze blaasbuizen en toezichtputten te voorzien wordt dit agendapunt met algemeen akkoord afgevoerd van de agenda.

**5. Overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid betreffende de gegevensuitwisseling m.b.t. personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de bijgevoegde overeenkomst inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voor de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, met toepassing van beraadslaging nr. 11/29 van 5 april 2011 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid zoals gewijzigd op 4 juni 2013 en op 5 april 2016;

Overwegende dat deze overeenkomst nodig is om de gegevens te bekomen van de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming, die op 1 januari van het aanslagjaar voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, HVKZ of DOSZ;

Overwegende dat deze gegevens worden verwerkt in de algemene gemeentebelasting – WIGW's;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.03.2019;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Overeenkomst nr. 19/14 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Lebbeke voor de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, met toepassing van beraadslaging nr. 11/29 van 5 april 2011 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid zoals gewijzigd op 4 juni 2013 en 5 april 2016, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Kruispuntbank voor de Sociale Zekerheid, aan de financieel directeur Jeroen Bosman en aan Debbie Laureys, financiële dienst.

**6. Wijziging academiereglement. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het academiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 augustus 2018;

Gelet op de goedkeuring van wijziging academiereglement, goedgekeurd door het college in zitting van 18 februari 2019 punt 33;

Pg 22 Hoofdstuk 11 §1 Academieraad:

- Eén expert in het (kunst)onderwijs (wordt toegevoegd)

Pg. 16 Hoofdstuk 9 Artikel 53 Genotsmiddelen

- Alcohol te misbruiken (i.p.v. alcohol te gebruiken)

Overwegende dat het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs een academiereglement verplicht stelt voor elke academie;

Overwegende dat het academiereglement de betrekking tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallende de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feit de minderjarige leerling onder hun bewering hebben, regelt;

Overwegende dat het academiereglement een aantal verplichte elementen moet bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijkskoepel van Steden en Gemeenten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.03.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De hierna vermelde wijzigingen aan het academiereglement worden goedgekeurd:

- Hoofdstuk 11 §1 Academieraad: Eén expert in het (kunst)onderwijs wordt toegevoegd
- Hoofdstuk 9 Artikel 53 Genotsmiddelen: ‘alcohol te gebruiken’ wordt vervangen door ‘alcohol te misbruiken’

**Artikel 2** – Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de

meerderjarige leerling en aan de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

**Artikel 3** – Het academiereglement treedt in werking op 1 april 2019.

**Artikel 4** – Het academiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 augustus 2018 wordt opgeheven met ingang van 1 april 2019.

## **7. Aansluiting bij de opdrachtcentrale van de Provincie Oost-Vlaanderen voor afname van ICT-materiaal. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

### Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Het besluit van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 25 mei 2016 waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. ICT/2016/0001 voor de opdracht "RAAMOVEREENKOMST IT 2016-2020" met "algemene offerteaanvraag met bekendmaking" als wijze van gunnen.

Het goedgekeurde bestek met nr. ICT/2016/0001, inzonderheid waar dit stelt:

- (p. 4 – toepasselijke reglementering, sub 1 ): 'Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en wijzigingen.';
- (p. 6 – beschrijving van de opdracht): '[...] De leveradressen kunnen elke site zijn verbonden aan: - de Oost-Vlaamse gemeentebesturen; - de Oost-Vlaamse OCMW besturen, hun samenwerkingsverbanden en hun verzelfstandigde agentschappen en - de Vlaamse provincies. Voor deze leden treedt de provincie op als opdrachtcentrale. Deze entiteiten kunnen autonoom bestellen. [...] De overeenkomst betreft geen exclusiviteitscontract. Indien de leverancier voor bepaalde toepassingen geen geschikte producten of materialen kan aanbieden, of indien de prijs ervan te hoog ligt, heeft de bestellende overheid het recht deze bij een andere firma aan te kopen.'

### Motivering en inhoud

De voornoemde opdracht van de Provincie Oost-Vlaanderen is een raamovereenkomst met meerdere dienstverleners en de Provincie Oost-Vlaanderen treedt hierbij op als opdrachtcentrale.

Het contract is opgedeeld in verschillende percelen:

- Desktops: IT1

- Notebooks: Simac
- Printers: IT1
- Multimedia: IT1
- Apple producten: Maes NV (over genomen door Switch)
- IT-accessoires: IT1

De gemeente Lebbeke kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij zelf is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het gebruik maken van deze formule biedt ons tal van voordelen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-producten voldoen aan de behoeften van het bestuur;
- we moeten zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Provincie Oost-Vlaanderen beschikt over de knowhow en de technische expertise inzake de aankoop van diverse ICT-producten;
- via het raamcontract werden lagere prijzen bedongen omdat er grote volumes afgenomen worden.

De gemeente kan gebruik maken van het raamcontract gedurende de looptijd die eindigt op 16 oktober 2020.

Deelname betekent geen verplichting om diensten of producten af te nemen.

#### Budget/Financiële impact

Het intekenen op dit raamcontract brengt geen financiële implicaties met zich mee.

De nodige budgetten zijn beschikbaar om gebruik te maken van het raamcontract gedurende de looptijd.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.03.2019;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De gemeente Lebbeke doet een beroep op de opdrachtcentrale van de Provincie Oost-Vlaanderen voor de aankoop van ICT-Producten aangeboden via de raamovereenkomst “ICT-materiaal”.

**Artikel 2** - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

#### **8. Definitieve vaststelling gemeentelijk mobiliteitsplan.**

De gemeenteraad

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het mobiliteitsdecreet van 20 maart 2009;

Gelet op de sneltoets van 21 september 2010, en de aanpassing van 18 oktober 2010, die werd uitgevoerd en goedgekeurd door de GBC (gemeentelijke begeleidingscommissie);

Gelet op het gunstige advies op de sneltoets door de PAC (provinciale auditcommissie) op 5 januari 2012;

Overwegende dat tijdens de verkeerscommissie van 17 oktober 2017 de verkennende nota en het voorgestelde participatietraject werd goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van het participatietraject door de gemeenteraad op 30 november 2017;

Overwegende dat tijdens de GBC van 19 september 2018 de verkennings- en uitwerkingsnota werd goedgekeurd;

Overwegende dat tijdens de GBC van 5 december 2018 het mobiliteitsplan werd goedgekeurd;

Gelet op het gunstig advies van de kwaliteitsadviseur tijdens de RMC (regionale mobiliteitscommissie) op 19 november 2018 m.b.t. de verkennings- en uitwerkingsnota;

Gelet op het gunstig advies van de kwaliteitsadviseur tijdens de RMC (regionale mobiliteitscommissie) op 21 januari 2019 m.b.t. het mobiliteitsplan;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 11 maart 2019 het agenderen van de vaststelling van het mobiliteitsplan, op de gemeenteraadzitting van 27 maart 2019 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat er gekozen werd voor een lichte verbreding en verdieping van het gemeentelijk mobiliteitsplan;

Overwegende dat het huidige bestuur het mobiliteitsplan verder uitgebreid had willen zien;

Overwegende dat een aantal zaken niet werden aangepast naar het nieuwe mobiliteitsplan en hierdoor achterhaald zijn;

Overwegende dat de paragrafen in het mobiliteitsplan over de doortrekking van de N41 zonder voorwerp zijn;



Overwegende dat het mobiliteitsplan veel te weinig aandacht heeft voor de zwakke weggebruiker;

Overwegende dat het gemeentebestuur geen nieuwe telefooncellen meer zal installeren;

Overwegende dat het parkeren van vrachtwagens aan de Flor Hofmanslaan verder zal worden onderzocht door het schepencollege;

Overwegende het feit dat sluipverkeer niet enkel een probleem is van de deelgemeenten, maar ook van het centrum;

Overwegende dat de concepten van schoolstraten en fietsstraten nog onvoldoende gekend waren bij de opmaak van het mobiliteitsplan;

Overwegende dat een visie over fietssnelwegen in dit mobiliteitsplan ontbreekt;

Overwegende dat samenwerkingsverbanden met provincie en infrabel niet worden vermeld in het mobiliteitsplan;

Overwegende dat het een gemiste kans is dat het mobiliteitsplan niet vertrekt vanuit het STOP –principe waarbij de prioriteit eerst naar Stappen, dan trappen (fiets), vervolgens openbaar vervoer en dan pas naar personenwagens gaat;

Overwegende dat Lebbeke in de ruime omgeving gekend is voor de slechte kwaliteit van fietspaden, welke onvoldoende zijn meegenomen in dit mobiliteitsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad het mobiliteitsplan moet vaststellen om geen subsidies te missen bij de uitvoering van infrastructuurwerken;

Overwegende dat deze bedenkingen zullen worden meegenomen naar de Vervoerregioraad Aalst waar het regionaal mobiliteitsplan zal worden uitgewerkt;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.03.2019;

#### **BESLUIT:**

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 10 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De gemeenteraad stelt het mobiliteitsplan van de gemeente Lebbeke definitief vast.

**Artikel 2** – Dit besluit wordt bij uittreksel bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan mobiliteitsambtenaar Sarah Van Wichelen.

## **9. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2019 - deel 2.**

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een bouw- of verkavelingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 317,40 m<sup>2</sup> ter waarde van 3.967,50 euro;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.03.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Machtiging te verlenen om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 317,40 m<sup>2</sup> ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

**Artikel 2** - Erkenning om reden van openbaar nut te verlenen voor deze grondinnemingen, teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de landmeter Stefan Ravijts en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## GRONDINNEMINGEN

2019 DEEL 2 - gemeenteraad 27 maart 2019

EIGENAARS		LIGGING		OPPERVLAKTE				
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m <sup>2</sup>		
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers	
				1	De Smedt Els De Smedt Pierre Vergauwen Annita	Bellestraat 2 Molenstraat 79	9280 Lebbeke 9255 Buggenhout	
2	Mariën Wilfried Mariën Jeroen	Kalkestraat 75 Ringlaan 49	1745 Opwijk 1745 Opwijk	Eikenveldstraat 29	4 B	51 X	51 P	18
3	Merckx Nancy	Kapellekensbaan 60	9280 Lebbeke	Zwanenstraat	1 B	201 L	201 D	49
4	De Visscher Leona Cruyplant Maria De Visscher Eric Verdoodt Josephina De Visscher Ria	Fraikinstraat 32 Houtenmolenstraat 11 Houtenmolenstraat 45 Elsbosstraat 10 Beukenlaan 44	2200 Herentals 9255 Buggenhout 9255 Buggenhout 9200 Dendermonde 9200 Dendermonde	PF De Naeyerstraat	2 C	366 H2	366 H2	152
5	De Ro Jean-Marc	Fonteintje 6	9280 Lebbeke	Fonteintje 6	4 B	649 G	649 F	92

**Totaal: 317,40 m<sup>2</sup>**

## **10. Samenstelling van de gemeentelijke commissie voor de ruimtelijke ordening (gecoro).**

### **Vaststellen aantal leden en vaststellen aantal geledingen.**

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen;

Gelet op artikel 1.3.3. uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Overwegende dat het aantal leden van de GECORO afhankelijk is van het inwoneraantal van de gemeente; dat de gemeente Lebbeke op 01/01/2018 19.188 inwoners telde; dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening volgens dit inwoneraantal minimum 9 en maximum 13 leden moet tellen;

Overwegende dat minstens één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, deskundigen moeten zijn inzake ruimtelijke ordening;

Overwegende dat in een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen;

Overwegende dat de gemeenteraad autonoom en discretionair beslist welke voornaamste verschillende maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat volgens artikel 1, 5<sup>e</sup> lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, in ieder geval volgende maatschappelijke geledingen als onderling verschillend worden beschouwd:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en/of natuurverenigingen;

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen, met uitsluiting van handelaars of landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers;

Overwegende dat de gemeenteraad in het verleden ervoor koos om elk van bovenstaande 5 onderling verschillende maatschappelijke geledingen te laten vertegenwoordigen omdat deze de effectieve maatschappelijke samenstelling van de bevolking van Lebbeke vertegenwoordigen. Deze geledingen behartigen, elk binnen hun specifiek doel, de voornaamste concrete belangen van inwoners, bezoekers, bedrijfswereld en verenigingen binnen een grote gemeente als Lebbeke die zich met de deelgemeenten uitstrekt over een vrij groot grondgebied, die zeer landelijk is en over veel open groene en landbouwruimte beschikt, maar tegelijk aanleunt bij grotere steden, die beschikt over een uitgebreid handelsapparaat en belangrijke industriële bedrijvigheid. Met vertegenwoordigers van werknemers- en werkgeversorganisaties, landbouwers en handelaar, en natuur- en milieuverenigingen wordt met al deze voor de gemeente belangrijke kenmerken rekening gehouden.

Overwegende dat de huidige gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dan ook bestaat uit 11 leden, waarvan 6 deskundigen -waaronder de voorzitter- en 5 vertegenwoordigers van volgende maatschappelijke geledingen:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en/of natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen, andere dan landbouwers of handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers;

Overwegende dat uit de werking van de GECORO in het verleden is gebleken dat deze samenstelling een goede, efficiënte en doeltreffende werking garandeert, zodat voor eenzelfde samenstelling kan worden geopteerd;

Overwegende dat de maatschappelijke geleding van werknemers enkel kan vertegenwoordigd worden door leden van volgende werknemersorganisaties omdat deze organisaties het meest representatief zijn voor het behartigen van de belangen van werknemers binnen Lebbeke :

- ABVV – Algemeen Belgisch Vakverbond;
- ACV – Algemeen Christelijk Vakverbond;
- ACLVB – Algemene Centrale der Liberale Vakbonden van België;

Overwegende dat de maatschappelijke geleding van werkgevers enkel kan vertegenwoordigd worden door leden van volgende werkgeversorganisaties omdat deze organisaties het meest representatief zijn voor het behartigen van de belangen van werkgevers en zelfstandigen (andere dan handelaars en landbouwers, die via een aparte maatschappelijke geleding kunnen en moeten vertegenwoordigd worden) binnen Lebbeke:

- VOKA – Kamer van Koophandel;
- UNIZO – Unie van Zelfstandige Ondernemers;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken van 25.03.2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Het aantal leden van de GECORO wordt vastgesteld op 11 leden, waarvan 6 deskundigen -waaronder de voorzitter- en 5 vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen.

**Artikel 2** - De volgende maatschappelijke geledingen kunnen een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voordragen als lid van de GECORO:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en/of natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers, waarbij enkel onderstaande werkgeversorganisaties in aanmerking komen:
  - VOKA - Kamer van Koophandel;
  - UNIZO - Unie van Zelfstandige Ondernemers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers, waarbij enkel onderstaande werknemersorganisaties in aanmerking komen:
  - ABVV - Algemeen Belgisch Vakverbond;
  - ACV - Algemeen Christelijk Vakverbond;
  - ACLVB - Algemene Centrale der Liberale Vakbonden van België.

**Artikel 3** - Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven een oproep te doen naar kandidaten en deze via diverse kanalen te verspreiden.

**Artikel 4** - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Dienst grondgebiedzaken;
- De dienst ruimtelijke ordening.

**11. Machtiging tot aankoop ten algemenen nutte voor het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0936 C. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de definitieve vaststelling door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 20 november 2014 van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lebbeke;

Overwegende dat na de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan de omzetting kan gebeuren van de huidige zonering woonuitbreidingsgebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen;

Overwegende deze aankoop er op gericht is gemeenschapsvoorzieningen te realiseren ten einde aan de actuele gemeentelijke behoefte aan gemeenschapsvoorzieningen te voldoen;

Overwegende dat DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene eigenaars zijn van het kadastraal perceel gelegen te Lebbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0936 C met een grootte van 4.157m<sup>2</sup>;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 9 mei 2017 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo waarbij tweeënveertig euro per vierkante meter werd geadviseerd;

Overwegende dat de betreffende aankoop geschiedt ten algemenen nutte, teneinde de aan een eventuele onteigeningsprocedure verbonden risico's en kosten te vermijden;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen waaruit bleek dat de heren DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene, gelet op een aantal specifieke bijkomende schadeposten in hun hoofde, enkel akkoord konden gaan met een totale vergoeding van tweehonderdvijfentwintigduizend euro en nul cent (225.000,00), inclusief alle vergoedingen en kosten, en met een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden. De beëindiging van dit gebruiksrecht dient niet te worden gemotiveerd en de heer Joseph DE PROFT zal de grond moeten verlaten en vrijmaken binnen een termijn van zes maanden na de aangetekende opzeg. Hij kan in het kader van die opzeg geen aanspraak maken op welke vergoeding dan ook;

Aangezien deze vergoeding kan worden verantwoord om de volgende objectieve redenen:

- De venale waarde van de grond gelegen in woonuitbreidingsgebied, zoals geschat door de landmeter.

- De morele waarde van de grond voor de heren DE PROFT, daar het reeds jarenlang familiebezit is.
- Het verlies van pacht en gebruiksrecht op eenzijdige beslissing van de gemeente;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 3 april 2018 aan de heren DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene, waarin voor voormeld perceel het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van tweehonderdvijfentwintigduizend euro en nul cent (225.000,00), inclusief alle vergoedingen en kosten, en met een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden onder voorbehoud van en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.03.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### BESLUIT:

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de machtiging tot aankoop ten algemene nutte van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0936 C.

**Artikel 2** - Onderstaand minnelijk voorstel tot aankoop, inclusief een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* van het desbetreffend perceel voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad:

Eigenaars	Perceel	In te nemen oppervlakte	Waarde
De Proft Gustaaf De Proft Joseph De Proft Laurent De Proft Rene	1 A 0936 C	100% = 4.157m <sup>2</sup>	€ 225.000,00
		Totaal	€ 225.000,00

**Artikel 3** - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- De Proft Gustaaf, Billegem 20 A 000 te 9260 Wichelen
- De Proft Joseph, Lange Molenstraat 6 te 9280 Lebbeke



- De Proft Laurent, Eeksken 195 te 1745 Opwijk
- De Proft Rene, Ziekhuisveldbaan 27 te 9280 Lebbeke
- Dienst grondgebiedzaken, gemeente Lebbeke
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

### **Agendapunt raadslid Reinoud Van Stappen van de fractie Vlaams Belang**

#### **12. Uitzenden gemeenteraad via sociale media.**

Met 10 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang) en 15 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) wordt dit voorstel verworpen.

### **Agendapunt raadslid Ilse Pissens van de fractie Open VLD**

#### **13. Speelpleinwerking Zulderkipke keert terug naar site Biekorf. Goedkeuring.**

Met 8 ja-stemmen (Open VLD), 15 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt dit voorstel verworpen.

De zitting wordt gesloten om 20.51 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

«Peter Huyck»