

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 21 DECEMBER 2020

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,  
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

#### Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.46 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 14/12/2020.
- 

#### Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 14/12/2020 goed.

2. Secretariaat: Technische dienst: Aankoop van een combinatiemachine: gunning.
-

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het voorstel voor de aankoop en levering van een nieuwe combinatiemachine voor de technische dienst;

Motivatie:

Overwegende dat de combinatiemachine van de technische dienst defect is;

Overwegende dat het huidige toestel 15 jaar oud is en niet meer hersteld kan worden;

Overwegende dat het huidige toestel bovendien afgekeurd werd omdat het niet veilig genoeg meer is om mee te werken;

Overwegende dat aan het vast bureau voorgesteld wordt om een nieuwe combinatiemachine aan te kopen;

Overwegende dat, gezien deze opdracht bij wijze van aanvaarde factuur kan gebeuren, aan volgende leveranciers gevraagd werd om een offerte voor de levering van een combinatiemachine in te dienen:

- De Lentdecker, Vlassenhout 2, 9200 Dendermonde,
- De Kinder, Provinciale Baan 136, 9255 Buggenhout,
- Lekime bvba, Gentsesteenweg 470, 9420 Erpe-Mere;

Overwegende dat de firma Lekime de meest gunstige offerte heeft ingediend;

Overwegende dat de kostprijs 4.200,00 euro excl. btw bedraagt;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

Overwegende dat aan het vast bureau voorgesteld wordt om de levering van een combinatiemachine HX 260 Robland voor de technische dienst aan de firma Lekime bvba, Gentsesteenweg 470, 9420 Erpe-Mere, te gunnen conform de door deze firma ingediende offerte d.d. 04/11/2020;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord met de aankoop van een nieuwe combinatiemachine voor de technische dienst van OCMW Lebbeke.

Art. 2: Het vast bureau beslist om de opdracht voor de aankoop en levering van een combinatiemachine HX 260 Robland voor de technische dienst te gunnen aan de firma Lekime, Gentsesteenweg 470, 9420 Erpe-Mere, conform de door deze firma ingediende prijs offerte d.d. 04/11/2020.

Art. 3: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 2300000 – installaties, machines en uitrusting, beleidsitem 011900 – overige algemene diensten.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de firma Lekime bvba, Gentsesteenweg 470, 9420 Erpe-Mere, aan de heer William Vereecken, medewerker technische dienst, aan de financiële dienst, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

3. Secretariaat: Technische dienst: Loods: plaatsen van een verdiepingsvloer om meer ruimte te creëren.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’;

Gelet op art. 84, §3, 4° van decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het verslag betreffende het jaarlijks bezoek aan de werkplaatsen op 06/10/2020;

Gelet op het voorstel om een verdiepingsvloer in de loods van OCMW Lebbeke te plaatsen;

Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 19/10/2020 kennis heeft genomen van het verslag betreffende het jaarlijks bezoek aan de werkplaatsen op 06/10/2020;

Overwegende dat in dit verslag werd opgenomen dat de loods van de technische dienst aan een grondige opruimbeurt toe is;

Overwegende dat deze opmerking al meerdere jaren terugkeert;

Overwegende dat in deze loods veel materiaal gestockeerd wordt dat ooit een bestemming moet krijgen: meubels voor de woningen van het SVK, reserve-matrassen, enkele ziekenhuisbedden voor noodsituaties,...;

Overwegende dat om meer opslagruimte in de loods te creëren vrijblijvend met enkele firma's contact werd opgenomen om de mogelijkheden te bekijken om een verdiepingsvloer te plaatsen;

Overwegende dat 2 firma's een voorstel hebben ingediend:

\* Metaalconstructies Cool Dirk, Steenweg op Lebbeke 21, 1745 Opwijk:

€ 4.997,00 incl. btw.

\* Gebroeders Dierick NV, Mandekensstraat 219, 9255 Buggenhout:

€ 18.226,70 incl. btw;

Overwegende dat de voorkeur wordt gegeven aan de voorgestelde constructie van Gebroeders Dierick NV gezien hun gedetailleerde offerte, hun ervaring in het plaatsen van dergelijke constructies en gezien deze firma gekend staat voor een veilige en degelijke uitvoering van dergelijke projecten;

Overwegende dat deze opdracht, gezien de geraamde kostprijs, bij wijze van aanvaarde factuur gegund kan worden en onder het begrip dagelijks bestuur valt;

Overwegende dat het vast bureau bijgevolg bevoegd is om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van deze overheidsopdracht te bepalen;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020 - 2025 onder actie 80 de centralisatie van het patrimonium van de technische diensten is opgenomen;

Overwegende dat binnen deze actie gestreefd zal worden om de nodige stockageruimte te voorzien en het aldus niet aangewezen is om nu reeds grote kosten voor extra stockageruimte te maken;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau gaat, in afwachting van de realisatie van actie 80 van het meerjarenplan 2020 – 2025, niet akkoord om een verdiepingsvloer in de loods van OCMW Lebbeke te plaatsen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Alfons Vermeir, technisch assistent, aan Marianne De Munck, juriste en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

4. Secretariaat: Bestemming oude picknickbanken van kinderopvang 't Kwakkeltje.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 8° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor daden van beschikking over roerende goederen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de vraag van de heer Pierre Van Damme om de oude picknickbanken van kinderopvang 't Kwakkeltje over te nemen;

Motivatie:

Overwegende dat in 2019 nieuwe picknickbanken voor kinderopvang 't Kwakkeltje werden gekocht;

Overwegende dat de oude banken toen een nieuwe bestemming op de graspleinen aan de parking van de kinderopvang en aan de achterzijde van de kinderopvang kregen;

Overwegende dat het personeel weinig tot geen gebruik van deze banken maakt omdat deze banken op kindermaat zijn en daardoor niet comfortabel voor volwassenen zijn en deze banken daarnaast ook heel wat slijtage vertonen;

Overwegende dat ondertussen verscheidene van deze banken staan te verkommeren naast de loods van de technische dienst;

Overwegende dat de heer Pierre Van Damme (begrafenisondernemer) vraagt of hij deze banken mag opknappen en een leuke bestemming in zijn tuin mag geven;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om, afhankelijk van de staat van de oude picknickbanken van kinderopvang 't Kwakkeltje, een openbare loting te organiseren of de banken naar het containerpark te brengen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Alfons Vermeir, technisch assistent en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

5. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

-----

6. Personeelsdienst: OCMW-personeel: Afdeling Burger en Welzijn - Woonzorg: Selectieprocedure voor de aanwerving van een voltijds zorgkundige C1-C2 in contractueel dienstverband: kennisname resultaten en vaststelling wervingsreserve.

-----

8. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 13 uur per week, met ingang van 22/12/2020 en voor de duur van het ziekteverlof van mevr. Ann Hellemans, kok.

-----

9. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/afwas/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 19/01/2021 en voor een periode van 6 maanden.

-----

10. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

-----

11. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

-----

12. Sociale dienst: Aanvraag stageplaats vrijwilligerswerk.

-----

13. Dienst Preventie en Bescherming op het Werk: Woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken': liften:  
- risico-analyses: kennisname.  
- modernisatiewerken: goedkeuring.

-----

Juridische grondslag:



Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die binnen het begrip 'dagelijks bestuur' vallen;

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 17/09/2014 betreffende de gunning van de opdracht voor het onderhoud van de drie liftinstallaties van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan Quality Lift bvba, Bosstraat 47, 9200 Oudegem;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/12/2019 betreffende het uitvoeren van een risicoanalyse voor de liften van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de verslagen d.d. 20/10/2020 met nr. 0590-201001-02, nr. 0590-201001-03 en nr. 0590-201001-04 betreffende de risicoanalyses uitgevoerd op 01/10/2020;

Gelet op het voorstel d.d. 30/11/2020 van de interne preventieadviseur;

Motivatie:

Overwegende dat de heer David Moens, interne preventieadviseur, met zijn mail d.d. 30/11/2020 volgende meedeelt:

*“Op 23.12.2019 ging het schepencollege akkoord met punt 3 van de ingediende voorstellen i.v.m. liften en de opmerkingen van de keuringsinstanties.*

*Dit punt 3 behelsde het uitvoeren van een risicoanalyse voor de liften van het woonzorgcentrum en de assistentiewoningen Ter Varent.*

*Op het vast bureau worden de liften van het woonzorgcentrum besproken. Op het college wordt de lift van de assistentiewoningen “Ter Varent” besproken.*

*De risicoanalyses van de 4 liften werd ondertussen uitgevoerd door BTV.*

*De risicoanalyses van de 3 liften in het woonzorgcentrum vindt u in de bijlage terug.*

*Uit deze analyses bleek dat er punten moeten worden aangepakt om blijvend in orde te zijn met de huidige liftwetgeving.*

*De punten worden voornamelijk door de onderhoudsfirma Quality lift BV aangepakt.*

*De onderhoudsfirma heeft daarvoor offertes gestuurd. Die vindt u in bijlage terug.*

*Voor lift Q722 bedraagt de offerte 3950 euro zonder btw.*

*Voor lift Q721 bedraagt de offerte 4690 euro zonder btw.*

*Voor lift Q720 bedraagt de offerte 4480 euro zonder btw.*

*Eén punt kan door de eigen technische dienst worden verricht, namelijk het voorzien van betere verlichting aan de lift.*

*Het vervangen van de huidige verlichting door ledlampen of complete ledverlichting is hoogst aangeraden om de lichtsterkte aan de lift te verhogen, ook in de liftkooi.*

*Kan het vast bureau zich akkoord verklaren met de uitvoering van de modernisatiewerken aan de hand van de offertes?*

*Kan het vast bureau zich akkoord verklaren voor het vernieuwen van de verlichting nabij de liften en daartoe een omschakeling maken naar ledverlichting, eventueel door de eigen technische dienst uitgevoerd of door een andere firma?*

*De preventiedienst volgt de werken op tezamen met de technische dienst.*

*Wat betreft de liften zal de onderhoudsfirma Quality lift BV de offertes uitvoeren.*

*Wat betreft de verlichting nabij de lift zal de technische dienst bekijken wat haalbaar is: nieuwe Ledlampen of vernieuwing verlichting.”;*

Overwegende dat de totale kostprijs op € 13.120,00 excl. btw wordt geraamd, wat binnen het begrip dagelijks bestuur valt;

Overwegende dat er in het meerjarenplan 2020 – 2025 voldoende kredieten beschikbaar zijn op rekeningnummer 2350000/095301 – Installaties, machines en uitrusting/Hof ter Veldeken algemeen;

Gelet op het visum d.d. 17/12/2020 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van de risicoanalyses van de 3 liften in woonzorgcentrum ‘Hof ter Veldeken’.

Art. 2: Het vast bureau verklaart zich akkoord met de uitvoering van de nodige modernisatiewerken.

Art. 3: Het vast bureau beslist om de opdracht voor de uitvoering van de modernisatiewerken aan Quality Lift bvba, de vaste onderhoudsfirma voor de liften van het WZC, te gunnen conform de door deze firma ingediende prijsoffertes d.d. 19/11/2020.

Art. 4: Het vast bureau verklaart zich akkoord om de verlichting nabij de liften te vernieuwen en om hierbij de omschakeling naar ledverlichting te maken.

Art. 5: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 2350000/095301 – Installaties, machines en uitrusting/Hof ter Veldeken algemeen.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan David Moens, interne preventieadviseur, aan Alfons Vermeir, technisch assistent, aan Lien De Vos, directrice WZC, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct- financieel directeur.

14. Klachtenmeldpunt: Klachtenbehandeling: kennisname geregistreerde klachten dienstjaar 2020.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op artikel 4 van het reglement klachtenbehandeling betreffende het jaarlijks rapporteren aan de gemeente- en OCMW-raad van de in een centraal bestand geregistreerde klachten;

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de artikelen 41, 78 en Titel 6, Hoofdstuk 1 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22/12/2017 betreffende de klachtenbehandeling;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad d.d. 23/10/2009 betreffende de goedkeuring van een reglement voor klachtenbehandeling;

Gelet op het rapport d.d. 10/12/2020 van de klachtencoördinatoren over de klachten die in 2020 in het centraal bestand geregistreerd werden;

Motivatie:

Overwegende dat de gemeenteraad en de OCMW-raad in zitting d.d. 23/10/2019 een geïntegreerd reglement voor klachtenbehandeling hebben goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 4 van dit klachtenreglement bepaalt dat alle klachten, samen met het gevolg dat eraan gegeven wordt, door de klachtencoördinator in een centraal bestand geregistreerd worden;

Overwegende dat hiervan jaarlijks aan de gemeente- en OCMW-raad gerapporteerd moet worden;

Overwegende dat de algemeen directeur, conform artikel 2 van het klachtenreglement, Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente, voor gemeentebestuur Lebbeke en Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, voor OCMW Lebbeke als klachtencoördinatoren heeft aangeduid;

Overwegende het rapport d.d. 10/12/2020 van de klachtencoördinatoren over de klachten die in 2020 in het centraal bestand geregistreerd werden;

Overwegende dat bij gemeentebestuur Lebbeke drie klachten werden ingediend, waarvan één klacht onontvankelijk en twee klachten ontvankelijk maar ongegrond werden bevonden;

Overwegende dat bij OCMW Lebbeke drie klachten werden ingediend, waarvan één klacht onontvankelijk en 2 klachten ontvankelijk en gegrond werden bevonden;

Overwegende dat voor de ontvankelijk en gegrond bevonden klachten een compromis werd bereikt;

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het rapport d.d. 10/12/2020 van de klachtencoördinatoren over de klachten die in 2020 in het centraal bestand geregistreerd werden.

Art. 2: Het vast bureau gaat akkoord met de agendering van dit dossier op de eerstvolgende OCMW-raad.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de klachtencoördinatoren overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 14.03 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf