

Belastingreglement op tweede verblijven

DE GEMEENTERAAD,

- Gelet op de grondwet meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170 §4;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en later wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 40 en 41;
- Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding, houdende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Overwegende dat het hebben van woningen die langere tijd onbewoond zijn, zoveel mogelijk dient vermeden te worden;
- Overwegende de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht binnen het meerjarenplan te handhaven, is het gerechtvaardigd om een billijke tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, waarbij het lokaal bestuur het tarief voor de belasting gematigd wil houden;
- Overwegende dat het vigerende reglement diende te worden geactualiseerd;
- Overwegende dat het gemeenteraadsbesluit van 27/11/2019 wordt vervangen door onderhavig besluit;

BESLUIT:

Artikel 1. Inwerkingtreding

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een belasting op tweede verblijven.

Art. 2. Definities

Een tweede verblijf: is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar op elk moment door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, en die al dan niet zijn ingeschreven in de kadastrale legger.

Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- lokalen die uitsluitend zijn bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- Tenten en woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op tweede verblijven:

- Woningen die geïnventariseerd staan op de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbare woningen
- Woningen die geregistreerd staan op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen
- Woningen die onvoldoende als tweede verblijf gebruikt worden en waarvoor onderstaande elementen als maatstaf gebruikt worden:

- er is een gebrek aan inrichting of huisraad
- het jaarlijks elektriciteitsverbruik is minder dan 400 kWh
- de woning is niet voorzien van een eigenwaterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt
- betaald en/of het jaarlijks waterverbruik voldoet niet aan één van de volgende minimale verbruiken:
 - 10 m³ leidingwater
 - 7 m³ leidingwater gecombineerd met een hergebruik van regenwater dat is aangesloten op de leidingen in de woning

Art. 3. Belastingsschuldige

De belasting is verschuldigd door de houder(s) van het zakelijk recht. In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf wordt de belasting uitgesplitst volgens het wettelijke deel in de eigendom. Elke niet-vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 4. Tarief van de belasting

De belasting is verschuldigd voor elk tweede verblijf en wordt vastgesteld op 500,00 €.

De belasting blijft verschuldigd ongeacht of het tweede verblijf te koop wordt gesteld, ongeacht de duur van eventuele verhuur en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in gemeentelijke bevolkingsregister of vreemdelingenregister is ingeschreven. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Art. 5. Aangifteplicht

De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar bij het lokaal bestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit. De belastingplichtige wordt vanuit het lokaal bestuur schriftelijk in kennis gesteld van de belasting, waarbij hem een aangifteformulier wordt toegezonden.

Art. 6. Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in dit reglement gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie-gemeentebelastingen.

Art. 7. Invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Art. 8. Bezwaar

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9. Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en vervangt het gemeenteraadsbesluit ter zake van 27/11/2019.